

Renovierte Single-Wohnung in Heisingen

45259 Essen / Heisingen, Souterrainwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001976



Wohnfläche ca.: **45 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **360,00 EUR**



Renovierte Single-Wohnung in Heisingen

Objekt ID	MM-001976
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	(Heisingen) 45259 Essen / Heisingen
Wohnfläche ca.	45 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Provision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaution	720,00 EUR
Kaltmiete	360,00 EUR
Miete pro m ²	8,00 EUR
Betriebskosten brutto	65,00 EUR



Objektbeschreibung

Single-Wohnung in Heisingen!

Diese 1 Raumwohnung befindet sich im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über einen kleinen Flur gelangen Sie in das Duschbad, in die Küche und in das Wohn- und Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Das Wohn- und Schlafzimmer, mit einer Größe von 24 m², kann durch geschicktes Platzieren Ihrer Möbel perfekt ausgenutzt und gemütlich gestaltet werden. Auf der Terrasse haben Sie als Mieter alleiniges Nutzungsrecht. Im Sommer können Sie es sich hier so richtig gut gehen lassen.

Ein Platz für Ihre Waschmaschine finden Sie im Badezimmer. Beheizt wird die Wohnung über Nachtspeicherheizung.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

- 1 Zimmer
- Souterrain
- 45 m²
- Badezimmer mit Dusche
- neue Duschtrennung
- Wohn- und Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse
- Küche kann beliebig gestaltet werden
- kleine Nische im Flur für Haushaltsutensilien
- neuer Oberboden
- Terrasse alleinige Nutzung
- Platz für die Waschmaschine befindet sich im Badezimmer
- Kabel-TV liegt im Haus
- Treppenhausreinigung und Schneedienst erfolgt selbst
- Nachtspeicherheizung
- Rollläden

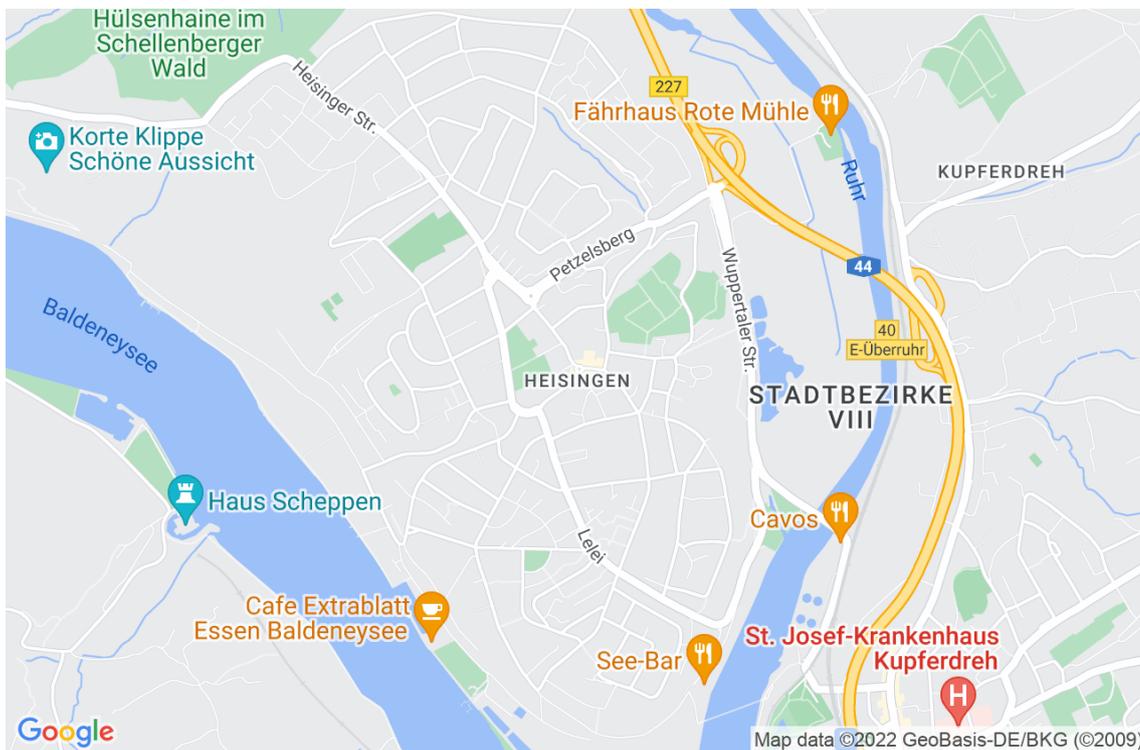
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden und hat sich über Jahre seinen dörflichen Charme bewahren können. Die ruhige und grüne Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Vorzüge, denn hier lassen sich Arbeiten, Alltag und Freizeit ideal miteinander verbinden. Ihre Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigen Sie bequem im nahe gelegenen Ortskern. Ob Bäcker, Ärzte oder mehrere Lebensmittelläden: Hier ist alles in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten sind in ausreichender Zahl vorhanden und tragen zu einer familienfreundlichen Umgebung bei. Neben zahlreichen Freizeitangeboten werden Sie die Idylle und Naturverbundenheit Ihrer neuen Wohnlage genießen: Nach Feierabend und an Wochenenden lädt das Ruhrtal zu Entspannung und sportlichen Aktivitäten ein. Genießen Sie ein Picknick mit der gesamten Familie oder erkunden Sie die Natur mit dem Ruderboot auf dem Baldeneysee. Freizeitsportler werden von den abwechslungsreichen Rad- und Jogginstrecken begeistert.





weitere Ansicht Terrasse



Wohn- und Schlafzimmer



weitere Ansicht Wohn- und Schlafzimmer



Küche



weitere Ansicht Küche



Terrasse

