

Charmante Souterrain- Wohnung

44894 Bochum / Werne, Souterrainwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002237



Wohnfläche ca.: **94 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **500,00 EUR**



Charmante Souterrain- Wohnung

Objekt ID	MM-002237
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	(Werne) 44894 Bochum / Werne
Wohnfläche ca.	94 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Kaution	1.000,00 EUR 2 MM
Kaltmiete	500,00 EUR
Miete pro m ²	5,32 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	650,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen diese frisch renovierte Wohnung im Souterrain eines ruhigen Siebenparteienhauses in Werne.

Zwei Zimmer, eine großzügige Küche mit viel Platz für einen Esstisch, ein Badezimmer, ein Gäste WC und eine Abstellkammer verteilen sich auf ca. 94m².

Die Immobilie ist in einem sehr guten Zustand und kann ohne großen Aufwand bezogen werden. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie zunächst eine großzügige Diele, von der aus alle Räume erreichbar sind. Hier finden Sie ausreichend Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank.

Links befindet sich das Gäste WC mit einem Fenster.

Nebenan befindet sich das Highlight der Wohnung, der wunderbar große Wohnbereich. Das Zimmer bietet Ihnen ausreichend Möglichkeiten, eine schöne Wohngarnitur und ein TV Board zu platzieren.

Große Fenster lassen viel Licht in den Raum und geben den Blick in den schönen Garten frei.

Als Nächstes gelangen Sie in die großzügige Küche. Dort bietet sich Ihnen Platz für eine schicke Küchenzeile. Sämtliche Anschlüsse für Herd, Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Spülmaschine sowie Wasser und Abwasseranschlüsse sind hier vorgesehen und eine Essgelegenheit findet hier ausreichend Platz.

Ein weiteres Zimmer liegt direkt nebenan. Als Schlafzimmer ist es bestens geeignet und bietet viel Platz für ein Kingsize Bett und ein großer Schrank.

Neben dem Schlafzimmer ist das Tageslichtbadezimmer gelegen. Eine Badewanne, ein Waschbecken und ein WC sind hier vorhanden. Der Stellplatz für die Waschmaschine befindet sich ebenfalls hier. Das Schlafzimmer und das Gäste WC sind mit einem hochwertigen Vinylboden ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit einem Parkettboden und der Rest der Wohnung ist mit Fliesen ausgestattet.

Eine Abstellkammer in der Diele rundet das Angebot ab.

Der gemeinschaftliche Trockenboden kann gerne genutzt werden.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2017 beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom.

Alle Räume sind mit Rollläden ausgestattet.

Die Einheit ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

- 2 Zimmer zzgl. großer Küche, Bad, Gäste WC, Diele und Abstellkammer
- ca. 94m² Wohnfläche
- Gaszentralheizung
- Kabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Gartennutzung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund



des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Im Stadtteil Bochum-Werne liegt diese Mietwohnung.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind entlang des Werner Hellwegs, eine alte Handelsstraße, vorhanden. Im Ruhr Park, der im Herzen von Bochum-Harpen liegt, sind dem Shoppen keine Grenzen gesetzt.

Naherholung und Strecken für ausgiebige Spaziergänge finden Sie an den Harpener/Werner Teichen und im Park Werne. Das Freibad Werne lädt im Sommer zum Entspannen und Sonnenbaden ein.

Perfekt ergänzt wird dieses Angebot durch die nahegelegene Medi Therme, eine Sauna- und Thermenanlage, die zu jeder Jahreszeit mit Wellnessangeboten lockt. Sowohl Sportvereine als auch diverse andere Freizeitangebote sind in der Umgebung vorhanden.

Der Stadtteil ist mit mehreren Kindergärten und Schulen ausgestattet, sowie mit Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie in die Bochumer Innenstadt gelangen.

Trotz ruhiger Lage erreichen Sie in kürzester Zeit die Autobahnen A40/A43. Somit ist ein guter Anschluss an das gesamte Ruhrgebiet garantiert.

Das Universitätsklinikum Knappschafts Krankenhaus erreichen Sie in wenigen Autominuten.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



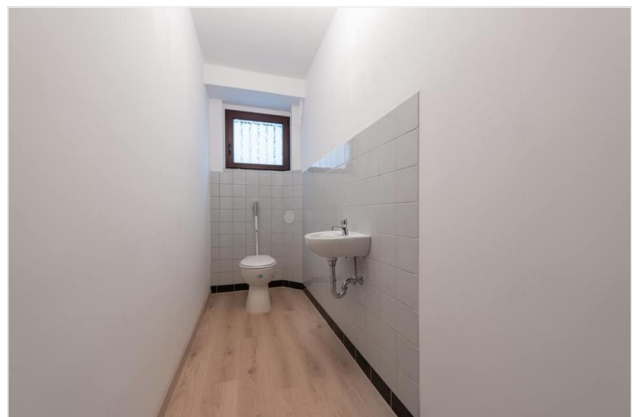
Badezimmer



Diele



Küche



Gäste WC





Garten



Garten



Rückansicht



Grundriss

Grundriss

