

Barrierefreies Apartment mit eigenem Außenbereich zur Selbstgestaltung!

44801 Bochum, Souterrainwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-003187



Wohnfläche ca.: **42 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaltmiete: **370,00 EUR**



Barrierefreies Apartment mit eigenem Außenbereich zur Selbstgestaltung!

Objekt ID	MM-003187
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	(Wiemelhausen) 44801 Bochum Nordrhein-Westfalen
Etage	EG
Wohnfläche ca.	42 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Seniorengerecht
Provision	/
Kaution	740,00 EUR 2 NKM
Kaltmiete	370,00 EUR
Miete pro m ²	8,81 EUR
Betriebskosten brutto	125,00 EUR
Heizkosten netto	100,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	495,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Dieses schicke 1,5 Raum Apartment, in einer ruhigen Seitenstraßenlage von Wiemelhausen, befindet sich im Souterrain eines Einfamilienhauses. Der großzügige Raum überzeugt mit Helligkeit und einer optimalen Kombination aus Wohnen, Essen und Schlafen. Hier kann sowohl ein Schlafbereich, als auch ein Wohnbereich voneinander abgetrennt errichtet werden. Eine kleine Kochnische fügt sich ebenfalls ideal in den Grundriss ein. Ein geräumiger Flur verbindet den Wohn- und Schlafrum mit dem Badezimmer.

Das Badezimmer punktet mit einer bodentiefen Dusche und einem hellen Fliesenspiegel. Hier ist außerdem Platz, eine Waschmaschine zu stellen. Ein separater Außenbereich darf eigenständig von Ihnen gestaltet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- barrierefrei
- 1,5 Zimmer
- 42 m²
- Souterrain
- SAT - Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- eigener Außenbereich
- Haustiere nach Absprache

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

In fußläufiger Entfernung zum Kirchviertel in Wiemelhausen sowie zum Zentrum von Weitmar-Mark liegt diese schöne Mietwohnung.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Wochenmarkt, Gastronomie sowie Ärzte und Apotheken sind in 10-15 Gehminuten zu erreichen, mit dem Auto benötigen Sie nur zwei Minuten.

Naherholung und ausgiebige Strecken zum Spazieren oder Fahrradfahren finden Sie im Weitmarer Holz, zahlreiche Sportvereine und Kurse runden das Freizeitangebot ab.

Kindergärten und Grundschulen erreichen Sie fußläufig, genauso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie schnell in der Innenstadt, an weiterführenden Schulen oder der Ruhr-Universität sind.

Mehrere Buslinien sorgen für eine ausgezeichnete Anbindung.

Die A448 erreichen Sie in nur drei Minuten und somit auch schnell die umliegenden Städte.

Das Universitätsklinikum Bergmannsheil liegt nur sieben Autominuten entfernt.





weitere Ansicht



Wohn- und Schlafbereich mit Kochnische



weitere Ansicht



Badezimmer



Dusche

