

Exklusive Penthouse Wohnung mit 3 Zimmern und 60m² süd/west Terrasse

48167 Münster / Wolbeck, Penthousewohnung zur Miete

Objekt ID: MM-005051



Wohnfläche ca.: **103,24 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.858,50 EUR**



Exklusive Penthouse Wohnung mit 3 Zimmern und 60m² süd/west Terrasse

Objekt ID	MM-005051
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	48167 Münster / Wolbeck Nordrhein-Westfalen
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	103,24 m ²
Grundstück ca.	2.605 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	26
Tiefgaragenstellplätze	26 Stellplätze
Verfügbar ab	01.11.2023
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Personenaufzug, Seniorenrecht, Separates WC, Terrasse



Kaution	3.717,00 EUR
Kaltmiete	1.858,50 EUR
Miete pro m ²	18,00 EUR
Betriebskosten brutto	237,48 EUR
Heizkosten netto	227,15 EUR
Heizkosten	227,15 EUR



Objektbeschreibung

Fahren in ruhigen Gewässern

****Panorama Residenz Wolbeck****

Neubauprojekt am Petersdamm 2 in Münster-Wolbeck
Fertigstellung: Oktober 2023

Hier können Sie in Ihren ganz persönlichen sicheren Heimathafen einlaufen: Die außergewöhnliche Architektur dieses Neubauprojekts erinnert an ein luxuriöses Kreuzfahrtschiff mit phänomenalen Sonnendecks.

Zwei hochwertige Mehrfamilienhäuser mit je 13 Parteien entstehen auf dem Grundstück in ruhiger und gleichzeitig sehr zentraler Lage von Münster-Wolbeck. Auf den großzügigen Natursteinterrassen und Balkonen der Wohnungen genießen Sie Urlaubs-Flair im eigenen Zuhause: Lehnen Sie sich zurück und relaxen Sie in der Sonne!

Aktuell können Sie sich noch diese 3 Zimmer Penthouse-Wohnungen mit 69 m² Dachterrasse als „Panoramadeck“ sichern. Diese Penthouse verfügt über eine Premium Samsung Klimaanlage. Jedes Zimmer ist klimatisiert. Egal ob Heizen, Entfeuchten oder Kühlen. Es wurde an alles gedacht, so das Sie an heißen Nächten gemütlich einschlafen können.

Die Immobilie ist ein individuell geplantes Schmuckstück eines renommierten Architekturbüros aus Münster. Es wurde bei der Planung größten Wert auf Ästhetik, Qualität und Wohnlichkeit gelegt. Gleichzeitig bleibt auch die Nachhaltigkeit nicht auf der Strecke. Eine hervorragende Dämmung in Verbindung mit einem effizienten Blockheizkraftwerk und sicheren Langzeitverträgen sorgen für möglichst niedrige Nebenkosten.

Wohnungsgrößen von 58m² bis 140m²

Wohnflächen Haus I
EG

- Wohnung 1, 3 Zimmer mit 88,40m²
 - Wohnung 2, 2 Zimmer mit 72,19m²
 - Wohnung 3, 2 Zimmer mit 76,44m²
 - Wohnung 4, 3 Zimmer mit 100,55m²
 - Wohnung 5, 3 Zimmer mit 105,90m²
- OG
- Wohnung 6, 3 Zimmer mit 89,53m²
 - Wohnung 7, 2 Zimmer mit 63,89m²
 - Wohnung 8, 2 Zimmer mit 77,76m²
 - Wohnung 9, 3 Zimmer mit 101,79m²
 - Wohnung 10, 3 Zimmer mit 107,45m²
- Penthouse



- Wohnung 11, 4 Zimmer mit 140,34m²
- Wohnung 12, 3 Zimmer mit 108,95m²
- Wohnung 13, 3 Zimmer mit 102,72m²

Wohnflächen Haus II

EG

- Wohnung 14, 3 Zimmer mit 88,40m²
- Wohnung 15, 2 Zimmer mit 68,12m²
- Wohnung 16, 2 Zimmer mit 76,44m²
- Wohnung 17, 3 Zimmer mit 100,54m²
- Wohnung 18, 3 Zimmer mit 111,39m²

OG

- Wohnung 19, 3 Zimmer mit 95,63m²
- Wohnung 20, 2 Zimmer mit 58,73m²
- Wohnung 21, 2 Zimmer mit 77,66m²
- Wohnung 22, 3 Zimmer mit 101,81m²
- Wohnung 23, 3 Zimmer mit 105,06m²

Penthouse

- Wohnung 24, 4 Zimmer mit 140,53m²
- Wohnung 25, 3 Zimmer mit 105,11m²
- Wohnung 26, 3 Zimmer mit 106,30m²

Tiefgaragenstellplatz: 80,00 € im Monat inkl. Verkabelung und Vorbereitung für eine E-Auto Ladestation

Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch telefonisch unter 02506-417010 oder unter 0176-31474956

Ausstattung

- Dreigeschossiges Gebäude mit EG, OG und Penthouse in Massivbauweise
- einzigartige und repräsentative Architektur
- Luxuriöse Ausstattung
- Erdgeschoss-Wohnungen mit eigenen Terrassen mit Natursteinböden
- Obergeschoss-Wohnungen mit großzügigen Balkonen
- Penthouse mit Dachterrasse und wunderschönem Ausblick
- Penthouse mit Samsung Klimaanlage in 2 Schlafzimmern und Wohnzimmer
- elegantes Foyer und Treppenhaus
- Personenaufzug



- barrierefreier Zugang bis zur Wohnung
- Gegensprechanlage mit Videomonitor
- Parkettböden oder hochwertige PVC Designböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- zeitgemäßes Energiekonzept KfW-55-EE-Standard
- Blockheizkraftwerk mit Nahwärmeleitung und sicheren Langzeitverträgen
- äußerst gute Dämmung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostate
- alle Fenster der Wohnungen sind mit einer Dreifach-Wärmeschutzverglasung, mit Sicherheitsbeschlägen sowie einer Mehrfachverriegelung bzw. Pilzkopfverriegelung versehen.
- Elektrische Rollläden, so dass alle Räume bequem abgedunkelt werden können.
- eigener Waschmaschinen-Anschluss im Hauswirtschaftsraum
- Bäder mit großen Feinsteinzeugfliesen und hochwertigen Marken Armaturen
- weiße Holz-Innentüren und mit Holzumfassungszargen
- separater Kellerraum zu jeder Wohnung
- Solaranlage für den Allgemeinstrom
- Gemeinschaftssatellitenanlage. Im Wohn- und Schlafbereich erhalten Sie einen entsprechenden Anschluss
- von außen Anthrazit folierte Kunststoffrahmen der Fenster
- Fassade wird mit einer dunkelgrauen Riemchen-Fassade und einem Wärmeverbundsystem hergestellt.
- Tiefgaragenstellplätze mit E-Auto Anschlussvorbereitung
- Natursteintreppenhaus

Sonstiges

Ansprechpartner:
Mein Makler
Janusz Foit



Foit Immobilien e.K.
Hiltruper Straße 1
48167 Münster-Wolbeck
Mobil: 0176-31474956
Telefon: 02506-417010
Fax: 02535 - 733 90 45
Mail: info@foit-immobilien.de
www.foit-immobilien.de

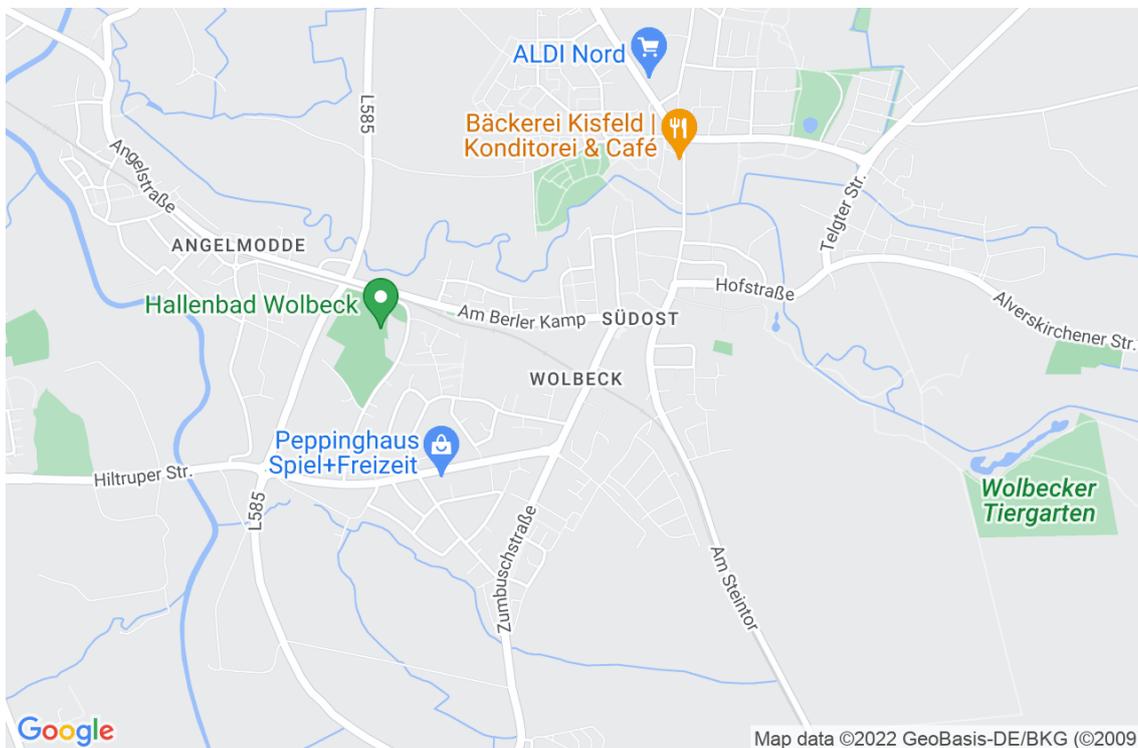
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.07.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2023
Primärenergieträger	Blockheizkraftwerk
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

In bester City Lage von Münster-Wolbeck entstehen zwei x 13 exklusive Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage. Das einzigartige 2.605 m² große Grundstück liegt direkt im Neubaugebiet Petersheide und nur 5 Gehminuten vom Landschaftsschutzgebiet Tiergarten entfernt. Des Weiteren besticht dieses Neubau-Objekt durch die Nähe zu verschiedenen Lebensmittelgeschäften, Bäckereien, Restaurants, Banken und vielem mehr. Außerdem bietet Ihnen dieses Objekt eine sehr gute Innenstadtanbindung, die Infrastruktur ist somit ideal. Mit dem Auto sind Sie in ca. 25 Minuten in Münsters Innenstadt. In kurzen Zeitabständen fährt ein Bus Richtung Münster Innenstadt oder wenn Sie sportlich begeistert sind, erreichen Sie innerhalb von ca. 30 Minuten den Hauptbahnhof von Münster mit dem Fahrrad. Von da aus können Sie das Münsterland und Umgebung optimal erkunden. Im Jahr 2025 soll auch der Bahnverkehr reaktiviert werden, somit sind Sie in nur 12-15 Minuten am Münster Hbf





2. OBERGESCHOSS - WOHNUNG 2-12
Projekt in Münster-Wolbeck - HAUS 2
 3-Zimmer (mit Balkon) | Wohnfläche 91,37 m²

Raum	m ²
Abst.	1,47
Bad	5,96
Balkon	8,65
Flur	9,20
WC	1,83
Zimmer 1	9,32
Zimmer 2	17,86
Wohnen	29,58
Gesamt:	91,37 m ²

Bei den Maßen handelt es sich um ca. Mittelmaße. Die Möbel, Küchensanitätsobjekte sind unterschiedlich Beispiele und nicht rechtsverbindlich.

Grundriss Haus 2 ETW 25 (12)



Panorama Residenz Wolbeck





Grundriss Panorama Residenz Haus I EG



Grundriss Panorama Residenz Haus I OG



Grundriss Panorama Residenz Haus I Penthouse





Grundriss Panorama Residenz Haus II EG



Grundriss Panorama Residenz Haus II OG



Grundriss Panorama Residenz Haus II

Penthouse

