

Altbaucharme! Großzügige Maisonette-Wohnung in Schapen zu vermieten!

48480 Schapen, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: MM-004797



Wohnfläche ca.: **195 m²** - Zimmer: **7** - Kaltmiete: **950,00 EUR**



Altbaucharme! Großzügige Maisonette-Wohnung in Schapen zu vermieten!

Objekt ID	MM-004797
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	48480 Schapen Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	195 m ²
Sonstige Fläche ca.	1 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Provision	provisionsfrei
Kaution	1.900,00 EUR
Kaltmiete	950,00 EUR
Miete pro m ²	6,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.150,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese offene und helle 7 Zimmer Maisonette - Wohnung im ländlichen und zugleich zentralen Bereich von Schapen wartet auf Sie!

Hier trifft der Altbaucharme auf die Moderne!

Die komplette Wohnung wurde umfangreich renoviert und saniert.

Hochwertige Bodenbeläge, neue Türen, Fenster, Balkonboden, Heizkörper etc.

Über den Gemeinschaftseingang erreichen Sie die 200 m² große Wohnung im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses.

Über den hellen Korridor der Wohnung erreichen Sie das Wohnzimmer und die offene Küche mit anliegendem Essbereich.

Der großzügige Balkon lädt für lauschige Sommerabende ein, welcher direkt über den Essbereich zu erreichen ist.

Zudem befinden sich im unteren Bereich der Wohnung drei Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer mit Badewanne und eine bodentiefe geräumige Dusche.

Über eine rustikale geschmackvolle Treppe erreichen Sie den oberen Bereich der 200 m² großen Wohnung.

Hier befindet sich ein weiteres Schlafzimmer. Über drei Dachgeschossfenster erhalten Sie eine tolle Helligkeit im Raum.

Home-Office? Gar kein Problem über einen kleinen Flur erreichen Sie ein geräumiges Zimmer welches optimal als Büro dient.

Aufgrund des Abstellraumes im Obergeschoss der Wohnung ist für ausreichend Abstellfläche gesorgt.

Die Machbarkeit eines zusätzlichen Zimmers besteht dort ebenfalls.

Ein Stellplatz ist vorhanden und in dem Mietpreis mit inbegriffen.

Kleintierhaltung ist erlaubt.

Heizkosten sind nicht mit inbegriffen!

Verfügbar ab dem 01.06.2023

Ich habe Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne bei mir!

Ausstattung

- Balkon
- Gäste-WC
- bodentiefe Dusche
- großzügiger Abstellraum (HWR)
- Einbauküche
- Stellplatz
- Büro



Lage

Schapen ist eine Gemeinde im Landkreis Emsland in Niedersachsen. Sie gehört seit dem 1. März 1974 der Samtgemeinde Spelle an.

Die Gemeinde hat circa 2.500 Einwohner und ist somit sehr familiär.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die Grundschule und der Kindergarten von Schapen.

Täglich frische Brötchen? - Gar kein Problem, die Bäckerei befindet sich direkt im Gebäude.

Frischer und schneller gehts kaum.

Restaurants, Cafes, Apotheken, Supermärkte oder Tankstellen erreichen Sie in wenigen Autominuten im Nebenort oder in Schapen selbst.





Flur



Flur



Einbauküche



Esszimmer



Wohnzimmer



Badezimmer





Impressionen



Treppenaufgang

