

Mitten in der Natur

49094 Osnabrück, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: FF-OSN-N-004120



Wohnfläche ca.: **93 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **700,00 EUR**



Mitten in der Natur

Objekt ID	FF-OSN-N-004120
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	49094 Osnabrück
Etage	EG
Wohnfläche ca.	93 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Haustiere	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Einbauküche, Haustiere erlaubt, Terrasse
Mieterprovision	2,38 MM zzgl. MwSt.
Kaution	1.400,00 EUR
Kaltmiete	700,00 EUR
Miete pro m ²	7,53 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	850,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Wohnung liegt mitten in der Natur und lässt das Herz höher schlagen.

Auf zwei Etagen bietet diese Maisonettewohnung viel Raum zur Entfaltung.

Im oberen Bereich befindet sich der großzügige Wohnraum der durch eine bodentiefe Glasfront hell durchflutet wird. Ein offener Kamin bietet die perfekte Voraussetzung für besinnliche Stunden am Kaminfeuer.

Vom Erdgeschoss erreicht man über eine Diele die extravagante Küche, das Schlafzimmer, das Tageslichtbad, sowie das Gäste WC.

Die gemütlich eingerichtete Küche lädt zum kochen und verweilen ein und verfügt über eine wunderschöne Natursteinwand. Dieses Highlight findet sich ebenfalls im Wohnzimmer wieder.

Neben dem Schlafzimmer liegt das komfortable Bad mit Dusche und Badewanne und einem Fenster mit Blick ins Grüne. Diese Wohnung lässt keine Wohnwünsche offen.

Ausstattung

- offener Kamin
- Gaszentralheizung
- großer Balkon
- Keller
- Hauswirtschaftsraum
- Fliesenboden
- Stellplatz
- Gäste WC
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

In einer ruhigen Seitenstraße an der Grenze von Osnabrück befindet sich Ihr neues Zuhause. Genießen Sie die Vorzüge dieser Lage und lassen Sie Ihren PKW immer öfter in der Garage. Einkäufe für den täglichen Bedarf und darüber hinaus erledigen Sie bequem im nahen Umfeld. Ob Lebensmittelladen oder Bäckerei: Alles ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Durch verschiedene Buslinien sind Sie auch gut an den ÖPNV angebunden.

Die Freizeit kommt nicht zu kurz:





Kaminansicht



Badezimmer



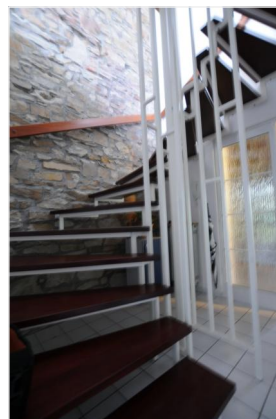
Wohnzimmer



Ausblick vom Balkon



Gäste-WC



Treppenaufgang2





Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer2



Wohnzimmer3



Wohnzimmer4

