

Charmante Maisonettewohnung mit großzügigem Wohnkonzept!

49477 Ibbenbüren, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: MM-004475



Wohnfläche ca.: **138 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **960,00 EUR**



Charmante Maisonettewohnung mit großzügigem Wohnkonzept!

Objekt ID	MM-004475
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	49477 Ibbenbüren Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	138 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Keller
Provision	provisionsfrei
Kaution	1.920,00 EUR
Kaltmiete	960,00 EUR
Miete pro m ²	6,95 EUR
Betriebskosten brutto	90,00 EUR
Warmmiete	1.050,00 EUR



Objektbeschreibung

Ich freue mich, Ihnen diese einzigartige Maisonettewohnung in ruhiger Lage von Ibbenbüren - Bockraden vorstellen zu dürfen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz und Komfort für Paare oder kleine Familien.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine Größe von ca. 138 m².

Die untere Etage verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einer Küche.

Der gesamte Wohn- und Schlafbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten mehrere Plätze für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die Badezimmer sind modern gestaltet und verfügen über eine Dusche und eine Badewanne.

Über eine Treppe gelangen Sie zur oberen Etage der Maisonettewohnung. Hier befinden sich zwei weitere Zimmer, die als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche ist ebenfalls auf dieser Etage vorhanden.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum, in dem zusätzlicher Stauraum zur Verfügung steht und es besteht die Option zur Nutzung eines Gartenanteils.

Mietbindung 1 Jahr.

Strom, Gas und Wasser sind nicht in den Nebenkosten inbegriffen.

Mietkautionsbürgschaften werden nicht akzeptiert.

Ausstattung

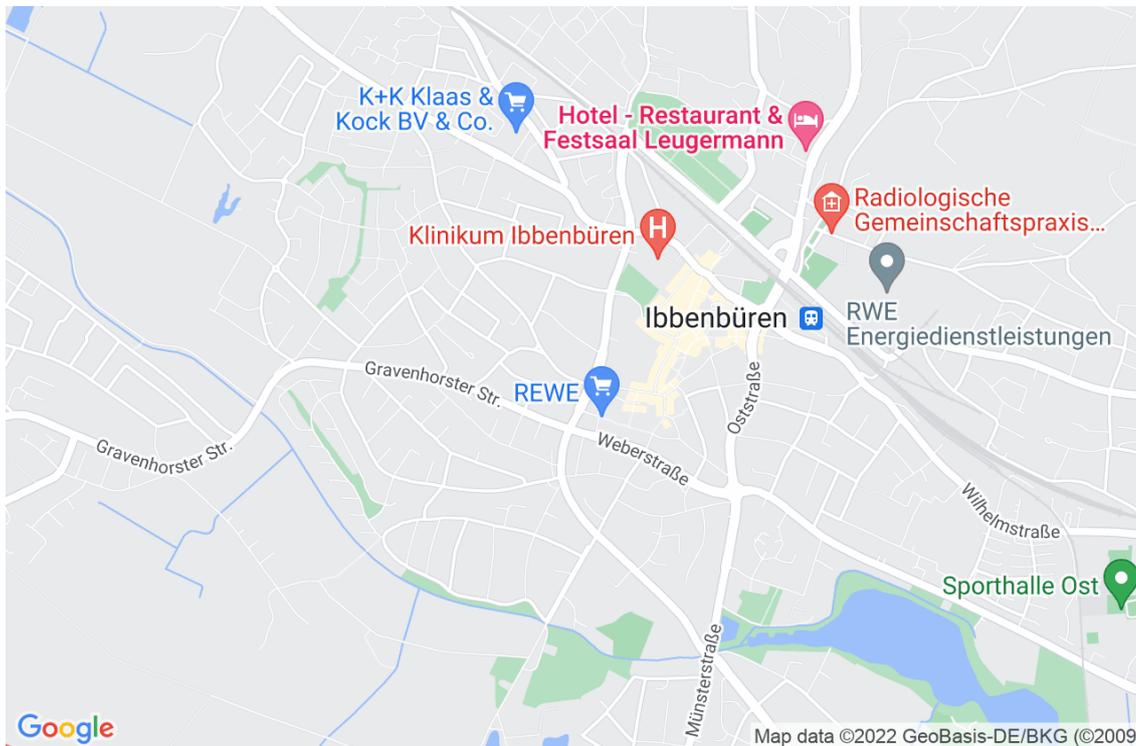
- Stellplatz
- Gartenanteil
- Maisonette
- ruhige Lage
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- gute Verkehrsanbindung



Lage

Die ehemalige Bergbaustadt Ibbenbüren ist eine Mittelstadt und die größte Stadt in der westfälischen Region Tecklenburger Land sowie nach Rheine die zweitgrößte im Kreis Steinfurt in Nordrhein-Westfalen. Durch seinen ehemaligen Steinkohlenbergbau und als früherer Kraftwerksstandort erlangte Ibbenbüren überregionale Bekanntheit.

Die 54.000 Einwohnerinnen und Einwohner von Ibbenbüren genießen das schöne Leben zwischen urbanen Freizeit- und Kulturangeboten, dem grünen Münsterland und dem Teutoburger Wald.





Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer/Schlafzimmer



Wohnzimmer/Schlafzimmer



Wohnzimmer/Schlafzimmer



Wohnzimmer/Schlafzimmer





Flur



Bad mit Badewanne



Bad mit Dusche



Küche



Treppenaufgang



Flur OG





Flur OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Bad mit Dusche OG

