

## Stadt.Land.Glück

51674 Wiehl, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002619



Wohnfläche ca.: **70 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **595,00 EUR**



## Stadt.Land.Glück

Objekt ID	MM-002619
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	51674 Wiehl Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad
Kaution	1.190,00 EUR
Kaltmiete	595,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	8,50 EUR



## Objektbeschreibung

Diese aufwendig sanierte Wohnung in Wiehl-Bielstein eignet sich ideal für Paare sowie Singles, die zentral wohnen möchten und gleichzeitig die Nähe zur Natur schätzen. Auf 70 Quadratmetern genießen Sie die ruhige Umgebung mit einer tollen Nachbarschaft.

Diese 3-Zimmer-Wohnung hat eine günstige Aufteilung. Alle Wohnräume sind mit einem neuen, zeitlosen Vinylboden in einem modischen hellgrauen Ton ausgestattet. Aus dem Wohnzimmer heraus erreichen sie den Balkon in Westlage, der Ihnen Sonnenlicht bis kurz vor Sonnenuntergang beschert. Das geräumige Badezimmer mit 2 Waschbecken bietet genügend Platz. Hier wurde viel Wert auf ein modisches Design gelegt. Die ebenfalls modern eingerichtete Küche rundet dieses tolle Objekt ab. Zu dieser Wohnung gehört ebenfalls ein separater und abschließbarer Kellerraum und ein PKW-Stellplatz. Die Wohnung ist ab 15.10.2021 zu vermieten

## Ausstattung

- 3-Parteien-Haus, BJ 1997
- ruhige Sackgassenlage
- 70 qm Wohnfläche
- Abstellraum
- Erstbezug nach Komplettrenovierung
- neue pflegeleichte Fußböden
- neue Dachfenster
- neue, moderne, weiße Innentüren
- neue moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit 2 Waschbecken, Badewanne, Dusche
- neue Lichtschalter, Steckdosen, Thermostate

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



## Lage

In zentraler und doch ruhiger Lage von Wiehl-Bielstein finden Sie alle Annehmlichkeiten fast direkt vor der Haustür. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umfeld, Ärzte und Apotheken machen das Angebot komplett. Das Schulzentrum ist ebenso fußläufig zu erreichen, wie der Tennisclub und das schön gelegene Freibad. Die Infrastruktur in Wiehl-Bielstein wurde in den letzten Jahren stets verbessert. In Kombination mit einer günstigen geographischen Lage zählt dieser Standort zu den begehrtesten Orten im Oberbergischen Kreis. Mehrere Busverbindungen bringen Sie mehrmals stündlich nach Wiehl, sowie in die Kreisstadt Gummersbach. In 5 Autominuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A4. Nach Feierabend und am Wochenende laden die abwechslungsreichen Wanderstrecken, sowie der Wiehler Freizeitpark ein. Erkunden Sie die bergische Panoramen oder genießen Sie ein Picknick an den zahlreichen Talsperren.





Außenansicht



Wohnzimmer



Zimmer



Zimmer



Küche





Flur



Badezimmer



Badezimmer



Nachbarschaft



Ausblick

