

erwartet Sie hohe Lebensqualität

34117 Kassel / Mitte, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-003780



Wohnfläche ca.: 80 m² - Zimmer: 3 - Kaltmiete: 1.300,00 EUR





erwartet Sie hohe Lebensqualität

Objekt ID	MM-003780
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	34117 Kassel / Mitte Hessen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	80 m ²
Nutzfläche ca.	80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1956
Zustand	teil-/vollsaniert
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Personenaufzug, Tageslichtbad, Teilmöbliert
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.300,00 EUR
Miete pro m²	15,00 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR





Objektbeschreibung

LICHTDURCHFLUTETE TRAUMWOHNUNG MIT BALKON

Diese kernsanierte Wohnung mit Balkon liegt direkt in Kassel Zentrum in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses und wartet nur noch auf Sie. Die Wohnung ist auch WG-geeignet!

Verteilt auf drei Zimmer, können Sie sich hier einen harmonischen Rückzugsort schaffen.

Durch den Flur gelangen Sie in alle Bereichen der Wohnung, die mit Deckenspots und modernen Fliesenböden ausgestattet wurden.

Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Licht und verbindet sich mit der offenen Küche zu einem luftigen Raum mit viel Platz für zwei und/oder mehrere Personen.

Genießen Sie dabei kulinarische Momente in Ihrer neuen und vollausgestatteten Einbauküche mit allen Elektrogeräten und einer Waschmaschine, die im Mietpreis mit enthalten ist.

Mit dem Badezimmer beginnt der Tag gleich angenehm. Die Glasdusche wird ergänzt mit einer sep. Badewanne und einem von zwei Zugängen zum Balkon.

Neben dem Badezimmer befindet sich das gutgeschnittene Schlafzimmer mit dem zweiten Balkonzugang.

Das dritte Zimmer wird ergänzt durch ein helles Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Was Ihr Herz begehrt!

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung ist ein echtes Highlight.

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich über einen Besichtigungstermin.

Sie erreichen mich telefonisch unter der Nummer 0159-06418514 oder per E-Mail ornella.tommasi@mein-makler.com

Ausstattung

- Deckenspots
- Fließen Böden
- Einbauküche mit Elektrogeräten: Ofen, Herd, Abzugshaube, Spülmaschine, Waschmaschine und Kühlschrank
- Badewanne und sep. Dusche
- Balkon
- Kein Keller
- Massivbauweise



Tel. 0159-06418514

Mob. 0159-06418514



- Offene Küche
- Personenaufzug
- Tageslichtbad
- Teilmöbliert

Sonstiges

Die Wohnung wird Vermietet mit einer Mietlaufzeit.

Energieausweis

Energieausweis

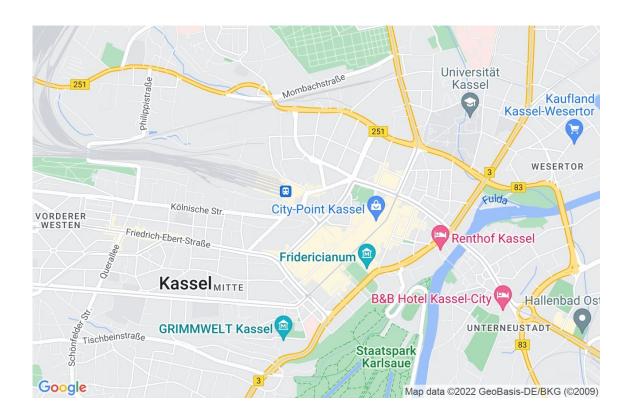
nicht vorhanden





Lage

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie öffentliche Einrichtungen sind in kurzer Zeit zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.









Küche und Wohnzimmer



Spülmaschine 10.12.22, 15 06 31



Küche



Wohnzimmer



Waschmaschine 10.12.22, 15 06 40



Flur







Badezimmer



3. Zimmer



Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer



Ausblick

