

Traumwohnung nicht nur für Pferdeliebhaber

59067 Hamm, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-000185



Wohnfläche ca.: **156 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **860,00 EUR**



Traumwohnung nicht nur für Pferdeliebhaber

Objekt ID	MM-000185
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Münster) 59067 Hamm Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	156 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1956
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Holz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Holzbauweise, Kein Keller, Offene Küche, Tageslichtbad, Terrasse
Kaution	1.720,00 EUR
Kaltmiete	860,00 EUR
Miete pro m ²	5,51 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR



Warmmiete

1.110,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

*** Traumwohnung für Pferdeliebhaber ***

Durch den separaten Eingang gelangen sie über eine Treppe in die Wohnung. Die Wohnung besteht aus zwei Etagen. In der ersten Etage wartet eine großzügige Küche mit angrenzendem Essbereich auf sie. Natürlich steht ihnen ein Haushaltsraum sowie ein Gäste WC im unteren Teil der Wohnung zur Verfügung.

Über eine Treppe gelangen sie in den hellen und geräumigen Wohnbereich mit extra hohen Decken, wie auf den Bildern zu sehen.

Ein gemütlicher Kamin sorgt im Winter für Behaglichkeit und verbreitet eine tolle Atmosphäre. Im Sommer bietet ein kleiner Balkon Ihnen die Möglichkeit, den Feierabend beim Sonnenuntergang zu genießen.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.

Das geräumige neu gefliesste Fensterbad verfügt über eine Eckdusche und eine Badewanne.

Über eine kleine Treppe gelangen Sie aus dem Schlafbereich in den ausgebauten kleinen Dachboden, der bisher immer als Büro/Arbeitsplatz genutzt wurde.

Im hinteren Bereich des Hauses ist der Garten mit einem traumhaften Blick auf die Pferdekoppeln. Somit haben Sie Ihren Liebling immer im Auge.

Das Haus steht auf einem Privatgelände mit Reitstall und Reitplatz, sowie einer Fähranlage. Hier kann auch eine Pferdebox mit angemietet werden.

Besichtigung vereinbaren unter 01725101176
Ansprechpartner Janusz Foit

Ausstattung

- Eigener Eingang
- helles ca. 40m² großes Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Büro im Dachboden
- Fensterbad
- offene Küche
- Garten
- Garage (zzgl. 35,- €)
- Stellplatz (zzgl. 15,-€)
- Preis für Pferdehaltung nach Absprache

Sonstiges

Foit Immobilien
Mietrechtspezialist IHK



Sendenhorster Straße 4
48324 Sendenhorst
Mobil: 0172 510 11 76
Telefon: 02535 7339044
Fax: 02535 7339045
E-Mail: info@foit-immobilien.de
Web: www.foit-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Janusz Foit
Berufsaufsichtsbehörde : Zulassung nach § 34c GewO erteilt durch den Kreis Warendorf,
Kreis Warendorf - Der Landrat, Waldenburger Str. 2, 48231 Warendorf
Ust.-IdNr: DE 304/5049/2157
Kammer: Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen - Körperschaft des öffentlichen Rechts,
Sentmaringer Weg 61, 48151 Münster

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.02.2023
Baujahr	1956
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Objektumgebung liegt in ruhiger, aber zentraler Lage mit Blick auf die schöne Landschaft. Ideal für Pferdeliebhaber, für Familien mit Kindern und oder Senioren.

Der Innenstadtkern mit Geschäften, Banken, Supermärkten und Gastronomie ist in wenigen Minuten erreichbar.

Großzügige Grünflächen, ländliches Ambiente.

Natur und Erholung pur.

Ideale Verkehrsanbindung

59077 Hamm

Dortmunder Str.





Frontansicht



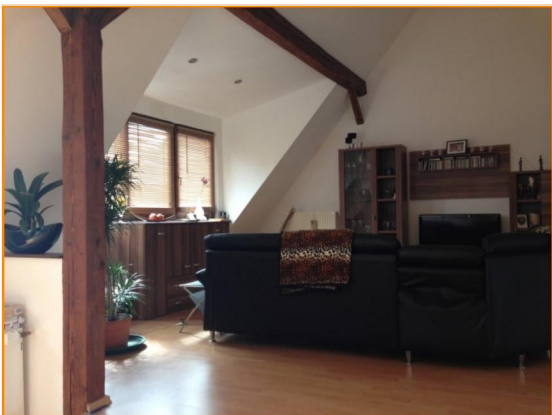
Essbereich



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer





Bad



Gäste WC



Stall



Paddock



Reitplatz



Rückansicht





Garten



Garten

