

Offen für mehr!

53879 Euskirchen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: FF-EU-003594



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **910,00 EUR**



Offen für mehr!

Objekt ID	FF-EU-003594
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	53879 Euskirchen
Etage	1
Wohnfläche ca.	130 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Kamin, Parkettboden, Terrasse
Provision	2,38 MM inkl. MwSt.
Kaution	2.730,00 EUR
Kaltmiete	910,00 EUR
Miete pro m ²	7,00 EUR
Betriebskosten brutto	210,00 EUR
Warmmiete	1.120,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung mit traumhaftem Kamin und extra großem Balkon strahlt frisch saniert in top Lage, mitten in Euskirchen. Im gesamten Wohnbereich wurde soeben völlig neuer Parkettboden verlegt. Ein stimmiges Ambiente finden Sie im äußerst großzügigen Wohn- und Essbereich, welcher zu Diele und Küche hin offen gestaltet ist. Einen gemütlichen, warmen Mittelpunkt schafft hier der moderne Kamin. Vom Wohnbereich haben Sie Zugang auf den großen, beheizbaren Balkon mit integrierter Beleuchtung. Auch im Winter können Sie hier noch Glühwein-Abende im Freien planen! Die Wohnung bietet ein weiß gefliestes Badezimmer mit großem Fenster und Badewanne sowie Dusche. Auch im Gäste-WC finden Sie eines der stilechten, auf den Altbau-Charakter der Wohnung abgestimmten Fenster. Ergänzt wird dieses Raumangebot durch ein geräumiges Schlaf- sowie ein Arbeits- oder Gästezimmer. Diese Wohnung verbindet Luxus mit purer Gemütlichkeit!

Ausstattung

- Erstbezug nach umfassender Renovierung
- neuer Parkettboden im gesamten Wohnbereich
- riesiger, beheizbarer Balkon mit integrierter Beleuchtung
- toller Kamin im Wohnbereich
- offene Küche, kann auf Wunsch geschlossen werden
- weiß gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC mit Fenster
- Blendläden in allen Räumen
- Kellerraum

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.



Lage

Dieses Objekt befindet sich in TOP- Lage in der Euskirchener Innenstadt. Ob Geschäfte, Ärzte oder Restaurants... alles ist perfekt zu Fuß zu erreichen. Hier bleiben keine Wünsche offen!





Traumhafter Kamin



Wohnbereich mit offener Küche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Helles Bad



Gäste-WC mit Fenster

