

Zentral, gemütlich und gut geschnitten!

45127 Essen / Westviertel, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002202



Wohnfläche ca.: **75 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **549,00 EUR**



Zentral, gemütlich und gut geschnitten!

Objekt ID	MM-002202
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	45127 Essen / Westviertel
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Kaution	1.647,00 EUR
Kaltmiete	549,00 EUR
Miete pro m ²	7,32 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR



Objektbeschreibung

In zentraler Lage des Essener-Ostviertels befindet sich diese ca. 75 m² große 3- Zimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8- Wohneinheiten.

Die Einheit besticht mit hellen Räumen und einem gelungenen Grundriss. Über eine geräumige Diele erreichen Sie alle Räume des Objekts. Das sich im Eintrittsbereich befindende Tageslichtbadezimmer punktet mit einer modernen weißen Wandverfliesung und einer schönen Duschwanne. Die Küche fügt sich ebenfalls gelungen in den Grundriss ein. Ein bereits vorhandener weißer Fliesenspiegel definiert hier den Platz für Ihre moderne Einbauküche. Der Wohnbereich ist gelungen geschnitten und bietet Ihnen vielseitige Stellmöglichkeiten für Ihr Mobiliar.

Angrenzend an den Wohnbereich liegt der Schlafbereich. Dieser offeriert Ihnen Zugang zu einem Balkon und liegt ruhig zur Rückseite des Gebäudes.

Ein weiteres vielseitig nutzbares Zimmer rundet das Angebot der Wohnung ab.

Ein Kellerraum und eine Waschküche gehören ebenfalls zum Objekt.

Die Beheizung erfolgt über eine Fernwärme Zentralheizung.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 8- Einheiten.
- 1. Obergeschoss
- ca. 75 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Duschwanne
- Geräumiger Wohn- und Essbereich
- Balkon
- Keller
- Waschküche
- Fernwärme-Zentralheizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Diese Wohnung liegt top-zentral im Essener Ostviertel, ein Geheimtipp, wenn Sie gerne zentral an der Innenstadt, schön und günstig wohnen möchten. Eine bessere Anbindung können Sie sich nicht wünschen. Über die A 40 sowie die B 224 erreichen Sie in kürzester Zeit die umliegenden Städte, öffentliche Verkehrsmittel finden Sie fast direkt vor der Haustür. Zudem gelangen Sie fußläufig sowohl zum Hauptbahnhof als auch in die Innenstadt.





Ansicht Wohnbereich



Weitere Ansicht Wohnbereich



Ansicht Schlafbereich



Weitere Ansicht Schlafbereich



Ansicht Kinder- oder Arbeitszimmer





Weitere Ansicht Kinder- oder Arbeitszimmer



Ansicht Küche



Ansicht Tageslichtbadezimmer

