

Wohnen in zentraler Lage von Essen- Werden!

45239 Essen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001691



Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **410,00 EUR**



Wohnen in zentraler Lage von Essen- Werden!

Objekt ID	MM-001691
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	45239 Essen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1902
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Keller, Massivbauweise
Kaution	820,00 EUR
Kaltmiete	410,00 EUR
Miete pro m ²	7,54 EUR
Betriebskosten brutto	140,00 EUR
Warmmiete	550,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zentral und in gefragter Lage von Essen- Werden befindet sich diese ca. 50 m² große zwei Zimmerwohnung in einem im Jahre 1902 erbauten Mehrfamilienhaus. Das Objekt besticht mit gut aufgeteilten Räumlichkeiten und einem Echtholz- Parkettboden in den Wohnräumen.

Eine gemütliche Diele offeriert Ihnen Zugang zu allen Räumen der Wohnung.

Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Stellplatz für Ihre Waschmaschine, befindet sich beim Eintritt zu Ihrer Rechten. Das Schlafzimmer und der Wohn- und Essbereich, liegen sich gegenüber.

Durch einen gelungenen Schnitt, können Sie Ihr Mobiliar hier individuell platzieren.

Eine helle Küche gliedert sich an den Wohnbereich an.

Die Beheizung des Objektes erfolgt über eine Gas- Zentralheizung.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zum Objekt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- 1. OG
- ca. 50 qm
- 2 Zimmer
- Heizkosten in den Nebenkosten enthalten
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit Dusch-Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- eigener Kellerraum
- Gas- Zentralheizung
- direkte Nähe zum S- Bahnhof
- bezugsfrei ab 01.09.2019

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.11.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1902
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	118,20 kWh/(m ² ·a)



Lage

In Essen-Werden befindet sich Ihr neues Zuhause. Genießen Sie die Vorzüge dieser Lage und lassen Sie Ihren PKW immer öfter in der Garage. Einkäufe für den täglichen Bedarf und darüber hinaus erledigen Sie bequem im nahen Umfeld. Ob Lebensmittelladen oder Bäckerei: Alles ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Essen-Werden verbindet sie schnell mit dem regionalen und überregionalen Schienennetz, durch verschiedene Buslinien sind Sie auch gut an den ÖPNV angebunden. Die Freizeit kommt nicht zu kurz: Nach Feierabend und an Wochenenden bietet der Baldeneysee ein abwechslungsreiches Sport- und Naherholungsprogramm. Genießen Sie die Abwechslungsreichen Joggingstrecken oder entspannen Sie bei einem gemütlichen Picknick in den Ruhrauen!





Ansicht Küche

