

Attraktives Wohnen in Essen- Kupferdreh

45257 Essen / Kupferdreh, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001581



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **790,00 EUR**



Attraktives Wohnen in Essen- Kupferdreh

Objekt ID	MM-001581
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Kupferdreh) 45257 Essen / Kupferdreh
Etage	1
Wohnfläche ca.	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Terrasse, Tiefgarage
Kaution	1.580,00 EUR
Kaltmiete	790,00 EUR
Miete pro m ²	9,00 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR
Warmmiete	960,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause!

Diese schöne 3 Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in bester Lage von Essen- Kupferdreh. Auf 90 m² können Sie Ihre Wohnträume voll und ganz verwirklichen. Eine großzügige Diele empfängt Sie beim Betreten der Wohnung. Das große Wohn- und Esszimmer mit offener Küche liegt zur Straßenseite. Hier haben Sie Zugang zum Balkon der Wohnung. Durch die vielen Fenster wird der Raum gut mit Licht durchflutet und strahlt somit ein besonderes Flair aus. Ihre Möbel können Sie aufgrund der Raumgröße gut platzieren. Gemeinsame Kochstunden mit der Familie können Sie in der offenen Küche ausnahmslos genießen. Die beiden Schlafzimmer befinden sich auf der Gartenseite. Beide Zimmer haben einen Zugang zur Terrasse. Grillabende mit der Familie oder mit Freunden stehen also schon vor der Tür. Das Badezimmer ist weiß gefliest und ist mit einer schönen Duschtasse ausgestattet. Ein Gäste- WC ist ebenfalls vorhanden. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und Ihre Waschmaschine findet ihren Platz in der Gemeinschaftswaschküche. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas- Zentralheizung. Außerdem können Sie einen Tiefgaragenstellplatz anmieten, damit auch Ihr PKW bestens untergebracht ist.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- 90 m²
- großer Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon und zur Terrasse
- offene Küche
- beide Schlafzimmer haben einen Zugang zur Terrasse
- Rollläden vorhanden
- Badezimmer mit Duschtasse (en Suite)
- Gäste- WC mit Dusche
- Gemeinschaftswaschküche/ Trockenraum
- Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten
- Gas- Zentralheizung
- Tiefgaragenstellplatz
- frühester Bezugstermin: 01.08.2019

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.01.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Gas



Lage

In zentraler Lage von Kupferdreh, unweit von der Ruhr entfernt, werden Ihnen zahlreiche Möglichkeiten geboten. Die Lage zeichnet sich sowohl durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, als auch durch ihre Nähe zur Natur aus: Nach Feierabend und an Wochenenden bieten sich zahlreiche Freizeitangebote an, sei es Ruderboot fahren auf dem Baldeneysee oder ein gemütliches Picknick im Ruhrtal. Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigen Sie bequem im Kupferdreher Zentrum. Ob Supermarkt, Ärzte oder Bäckerei: Alles ist hier vorhanden! Für Besorgungen über den alltäglichen Bedarf hinaus ist auch die Essener Innenstadt über die Wuppertaler Str. bequem erreichbar. Durch seine Schulen und Kindergärten ist Kupferdreh auch für junge Familien interessant. Außerdem hat man einen wunderschönen Blick über die Stadt Essen.





Wohnbereich



Wohnbereich



weitere Ansicht Wohnbereich



Offene Küche



Impressionen



Essbereich





Arbeits- oder Kinderzimmer



Schlafzimmer



weitere Ansicht Schlafzimmer



weitere Ansicht Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste- WC





Impressionen



Terrasse



Balkon



Impressionen



Treppenhaus



Hausansicht

