Herrlicher Weitblick über Kettwig- Ihr neues Zuhause!

45219 Essen / Kettwig, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001608

Wohnfläche ca.: **69 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **545,00 EUR**

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius

essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0201 64869905

Herrlicher Weitblick über Kettwig- Ihr neues Zuhause!

Objekt ID	MM-001608
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Kettwig) 45219 Essen / Kettwig
Etage	5
Wohnfläche ca.	69 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug, Tiefgarage
Provision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaution	1.090,00 EUR
Kaltmiete	545,00 EUR
Miete pro m²	8,38 EUR
Betriebskosten brutto	180,00 EUR
Warmmiete	725,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius
essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0201 64869905

Objektbeschreibung

Sie möchten gerne diesen wundervollen Weitblick jeden Tag genießen? Hier ist Ihr neues Zuhause! Diese schicke Wohnung befindet sich in der 5. Etage in einer gepflegten Eigentumsanlage. Auf ca. 69 m² Wohnfläche können Sie Ihren Wohnträumen freien Lauf lassen. Die Wohnung wurde vor ca. einem Jahr vollständig saniert und befindet sich in einem Top-Zustand. Zunächst gelangen Sie in die schöne Diele, welche Sie in alle Räume der Wohnung führt. Das Highlight der Wohnung ist das großzügige Wohn- und Esszimmer mit einem Ausblick über Kettwig und einem Zugang zum Balkon. Egal zu welcher Jahreszeit, hier können Sie so richtig entspannen! Das Schlafzimmer liegt auf der gegenüberliegenden Seite und kann auf Grund der Größe perfekt gestaltet werden. Ein Raum weiter können Sie eine einzeilige Küche platzieren. Alle notwendigen Anschlüsse sind hier bereits vorhanden. Ein großzügiger Abstellraum befindet sich neben der Küche gelegen und rundet das Platzangebot noch einmal ab. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne inkl. Duschmöglichkeit ausgestattet. Die modernen grauen Bodenfliesen verleihen nochmal ein besonderes Flair.
Zu der Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum und der Platz für Ihre Waschmaschine befindet sich in der Gemeinschaftswaschküche. Ein Fahrradkeller steht Ihnen hier ebenfalls zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten.

Ausstattung

- gepflegte Eigentumsanlage
- 5. Etage
- ca. 69 m²
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad
- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- einzeilige Küche kann platziert werden
- Große Abstellkammer in der Diele
- Badezimmer mit Wanne inkl. Duschmöglichkeit
- Balkon/ Terrasse mit Markise
- vor ca. 1 Jahr saniert
- eigenes Heizwerk (Erdgas)
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Gemeinschaftswaschküche
- Tiefgaragenstellplatz
- die Wohnung ist ab dem 01.09.2019 frei

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber

gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius
essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0201 64869905

Lage

Dieses Objekt liegt mitten im schönen Stadtteil Kettwig. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sowie die wunderschöne Altstadt sind fußläufig zu erreichen. Auch der Kettwiger Stausee befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Kettwiger Schwimmzentrum erreichen Sie innerhalb von 5 Minuten Fußweg. Ein gepflegtes Hallenbad und ein Freibad warten schon auf Sie. Kettwig ist an der Ruhr gelegen und heute der jüngste und der südwestlichste Stadtteil von Essen.
Sehenswürdigkeiten in Kettwig sind die Kirche am Markt inmitten der Altstadt, die katholische Pfarrkirche St. Peter, das Kettwiger Rathaus, das Schloss Hugenpoet, das Schloss Oefte sowie der Kettwiger See und der Mühlengraben mit der alten Steinbrücke. In Kettwig gibt es eine neuerichtete Kindertagesstätte, zwei Grundschulen sowie zwei weiterführende Schulen. Kettwig ist an Öffentliche Verkehrsmittel durch S-Bahn und Busverbindungen sehr gut angeschlossen.

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius
essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0201 64869905

Ausblick Balkon

Wohnzimmer

weitere Ansicht Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius

essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0201 64869905

weitere Ansicht Badezimmer

Fluransicht

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius

essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0201 64869905