Gemütliche 2 Raum-Wohnung in Heisingen

45259 Essen / Heisingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001951

Wohnfläche ca.: **55 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **495,00 EUR**

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius

essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0201 64869905

Gemütliche 2 Raum-Wohnung in Heisingen

Objekt ID	MM-001951
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Heisingen) 45259 Essen / Heisingen
Etage	1
Wohnfläche ca.	55 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 15 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller
Provision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaution	990,00 EUR
Kaltmiete	495,00 EUR
Miete pro m²	9,00 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR
Warmmiete	670,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius
essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0201 64869905

Objektbeschreibung

Gemütliche 2 Raumwohnung in Essen-Heisingen zu vermieten!
Diese gut geschnittene 55 m² Wohnung liegt zentral und bietet Ihnen alles was das Herz begehrt.
Über einen großzügigen Flur mit Abstellraum gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Highlight ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang auf den Sonnenbalkon. Ein Platz für Ihren Esstisch ist ebenfalls vorhanden. Nebenan befindet sich die Küche, welche momentan mit einer Einbauküche versehen ist. Die Einbauküche ist kein Bestandteil der Wohnung und kann vom Mieter nach Wunsch auch entfernt werden. Das Schlafzimmer bietet Ihnen ausreichend Stellfläche für Ihr Mobiliar und kann gemütlich ausgestattet werden. Das Badezimmer wurde frisch renoviert. Eine Glasdusche bietet Ihnen das optimale Flair, die beige gehaltenen Fliesen sind zeitlos ausgewählt worden.
Die Wohnräume sind mit einem Parkettboden ausgestattet, dieser wurde frisch abgezogen und geölt.
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Trockner steht ebenfalls zur Verfügung. Beheizt werden die Räumlichkeiten über eine Gas-Zentralheizung.
Ein Stellplatz kann monatlich für 15 € angemietet werden.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

- 1. OG
- 55 m²
- 2 Zimmer
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Balkon
- Einbauküche
- Badezimmer frisch renoviert
- Parkettboden frisch abgezogen
- Kellerraum
- Gemeinschaftswaschküche
- Gemeinschaftstrockner
- Stellplatz für 15 €/mtl.
- keine Haustiere

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GWG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius
essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0201 64869905

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden und hat sich über Jahre seinen dörflichen Charme bewahren können. Die ruhige und grüne Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Vorzüge, denn hier lassen sich Arbeiten, Alltag und Freizeit ideal miteinander verbinden. Ihre Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigen Sie bequem im nahe gelegenen Ortskern. Ob Bäcker, Ärzte oder mehrere Lebensmittelläden: Hier ist alles in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten sind in ausreichender Zahl vorhanden und tragen zu einer familienfreundlichen Umgebung bei. Neben zahlreichen Freizeitangeboten werden Sie die Idylle und Naturverbundenheit Ihrer neuen Wohnlage genießen: Nach Feierabend und an Wochenenden lädt das Ruhrtal zu Entspannung und sportlichen Aktivitäten ein. Genießen Sie ein Picknick mit der gesamten Familie oder erkunden Sie die Natur mit dem Ruderboot auf dem Baldeneysee. Freizeitsportler werden von den abwechslungsreichen Rad- und Joggingstrecken begeistert.

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius
essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0201 64869905

Wohn- und Essbereich

weitere Ansicht Wohn- und Essbereich

weitere Ansicht

Küche

Schlafzimmer

Blick aus dem Schlafzimmer

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius

essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0201 64869905

Badezimmer

Balkon

Frick Immobilien GmbH
Frau Julia Specovius

essen@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0201 64869905