

Grüne Aussicht in Burgaltendorf!

45289 Essen / Burgaltendorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-003002



Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **690,00 EUR**



Grüne Aussicht in Burgaltendorf!

Objekt ID	MM-003002
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Nordrhein-Westfalen) 45289 Essen / Burgaltendorf
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 40 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Keller, Stellplatz, Terrasse
Kaution	1.380,00 EUR
Kaltmiete	690,00 EUR
Miete pro m ²	8,41 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	890,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung in Essen-Burgaltendorf sucht einen neuen Mieter!

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause? Diese rund 82 m² Wohnung mit drei Zimmern könnte genau das richtige sein.

Schon alleine der schöne Eingangsbereich lädt zum nachhause kommen ein.

Ein praktischer Einbauschränk bietet Stauraum und ersetzt die klassische Garderobe. Zusätzlich besticht das Elternschlafzimmer mit vielseitigen Ausstattungsoptionen.

Ein kuscheliges und modernes Boxspringbett könnte hier definitiv mit einziehen. Ihre Kleidung findet im angrenzenden Ankleidebereich Platz.

Auch das Wohn- und Esszimmer bringt allerlei Vorzüge mit. Das Tageslicht, was Sie durch die bodentiefen Fenster anstrahlt, wird Ihnen jeden Tag versüßen. Von hier erhalten Sie auch Zutritt zum zauberhaften Balkon. Hier lässt sich der Feierabend besonders zelebrieren. Gestalten Sie Ihre Feierabend-Oase gerne nach Ihrem Geschmack. Egal ob moderne Loungemöbel, eine tolle Sitzgruppe oder eine romantische Hollywood-Schaukel, hier findet wirklich alles Platz.

Das Wohnzimmer gestaltet sich ebenfalls in einem hervorragenden Grundriss. Ein einfacher, quadratischer Schnitt bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten. Auch das Badezimmer muss sich nicht verstecken und stellt sich ebenfalls als echtes Hingucker heraus. Modern, hell, separierte Dusche und Badewanne und ein großes Fenster gestalten diesen Raum zur richtigen Wellness-Oase. Das zusätzliche Arbeits- oder Kinderzimmer kann ebenfalls vielseitig genutzt werden. Sogar die Parkplatzsuche bleibt Ihnen hier glücklicherweise erspart, eine Garage kann zusätzlich angemietet werden. Der Gemeinschaftsgarten lädt ebenfalls zum Verweilen ein.

Selbstverständlich steht Ihnen auch einen Kellerraum zur Verfügung, um alles zu verstauen, was man nicht täglich benötigt. Die Waschmaschine findet in der Waschküche ihren Stellplatz, sodass Sie ihre Wohnfläche vollständig für sich nutzen können.

Haben wir Ihr Interesse wecken können? Dann kontaktieren Sie uns gerne, wir vereinbaren einen ganz individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

- Seitenlage zur Straße
- helle, lichtdurchflutete Wohnung
- schöne Aufteilung
- Ankleidebereich im Schlafzimmer
- Einbauschränk im Flur
- modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- großer Südbalkon
- Gemeinschaftsgarten
- hochwertiger Laminatboden in allen Wohnbereichen
- Gas-Zentralheizung
- Rollläden
- Garage zzgl. 60,- €

Sonstiges



Die Informationen über die angebotenen Immobilien sind nur für den Interessenten bestimmt und müssen streng vertraulich behandelt werden. Die Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung haften Sie für die uns entgangene Provision und sind gegebenenfalls auch für weitere eingetretene Schäden schadenersatzpflichtig. Dieser Nachweis gilt für ein Jahr. In dieser Zeit sind Sie uns gegenüber provisionspflichtig auch dann, wenn Sie dieses Objekt über einen anderen Makler oder direkt vom Eigentümer erwerben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.



Lage

Burgaltendorf zählt zu den beliebtesten Essener Stadtteilen und hat sich seinen dörflichen Charakter über die Jahre bewahren können. Dieser Standort ist heute durch Wohngebiete, etwas Landwirtschaft und die Ruine der Burg Altendorf geprägt, die um 1180 erbaut wurde. Mit dieser Wohnlage haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Tür, ob Bäcker, Apotheke oder Lebensmittelladen: Alles ist fußläufig in wenigen Schritten erreichbar. Eine Bushaltestelle garantiert durch die Buslinien SB 15 und 180/166 eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und mehrere Kindergärten bietet Burgaltendorf ein familienfreundliches Umfeld. Die Auffahrten zur B 227 bzw. A 46 sind in wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Freizeit kommt nicht zu kurz: Zahlreiche Jogging- und Fahrradstrecken bringen Abwechslung in die sportliche Tagesgestaltung.





Grüne Aussicht



Diele



Küche



Kinder-/Arbeitszimmer



Tageslichtbad



Dusche





Schlafzimmer



Ankleidebereich



Wohnzimmer



weitere Ansicht



Balkon

