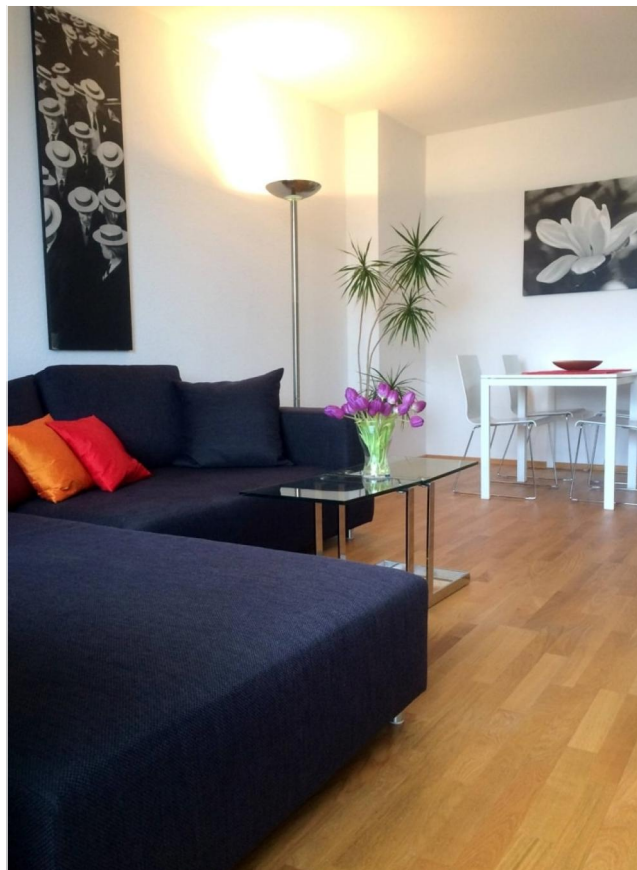


Schöne helle und moderne 60 m² große Wohnung möbliert zu vermieten

40227 Düsseldorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002776



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **990,00 EUR**



Schöne helle und moderne 60 m² große Wohnung möbliert zu vermieten

Objekt ID	MM-002776
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	40227 Düsseldorf Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	2
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Provision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	990,00 EUR
Miete pro m ²	16,50 EUR
Betriebskosten brutto	260,00 EUR
Warmmiete	1.250,00 EUR



Objektbeschreibung

Schöne, helle und moderne 60 m² Wohnung möbliert zu vermieten

Die helle, moderne und gepflegte Wohnung befindet sich im 3.OG (ohne Lift) eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße mit Blick ins Grüne. Wohn- und Schlafrum sowie Diele und Küche sind mit edlem Eichenparkettboden ausgestattet. Der offene Küchenbereich mit Fenster wird durch die hochwertige Einbauküche mit Granitplatte (Gefrier-/Kühlkombi, Mikrowelle, Geschirrspüler) optimal genutzt.

Weiterhin verfügt die Wohnung über 2 Balkone (der größere liegt in sonniger SW-Lage), ein Wohnzimmer mit Flatscreen-TV und Essbereich, ein Schlafzimmer mit einem großen Kleiderschrank und 180er Doppelbett sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Im Keller stehen eine Waschmaschine und ein Münstrockner zur Verfügung.

Die Miete von 990 € inklusive Nebenkosten pro Monat beruht auf einer Belegung durch 1 Person, eine 2. Person wird mit 60 € mtl. zusätzlich berechnet, zzgl. ca. 260 € mtl. Strom und Heizkosten, zzgl. Rundfunk- und Netzgebühren sowie Endreinigung und Kautiön.



Lage

Der zentrale Stadtteil Oberbilk befindet sich im östlichen Innenstadtgebiet. Die Wohnung liegt nur ca. 800 m vom Volksgarten, dem ehemaligen Bugagelände und damit einer der größten und schönsten grünen Lungen Düsseldorfs, entfernt. Sowohl die Königsallee als auch der Hauptbahnhof sind jeweils in ca. 15 min zu Fuß erreichbar. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Das Viertel bietet eine bunte Stadtkultur, ein großes Angebot an internationaler Gastronomie und Märkten, Szenelokalitäten und einer optimalen Anbindung mit dem ÖPNV.





Wohnzimmer5



Außenansicht1



Außenansicht2



Außenansicht3



2. Balkon1



Balkon2





Bad1



Bad2



Küche1



Küche2



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2





Schlafzimmer3



Schlafzimmer4



Wohnzimmer1



Wohnzimmer2



Wohnzimmer3



Wohnzimmer4





Wohnzimmer6

