

Raumwunder in der Großstadt

44795 Bochum / Weitmar, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-003654



Wohnfläche ca.: **146,10 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **900,00 EUR**



Raumwunder in der Großstadt

Objekt ID	MM-003654
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Weitmar Mark) 44795 Bochum / Weitmar Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Wohnfläche ca.	146,10 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Keller, Massivbauweise, Separates WC
Kaution	1.800,00 EUR
Kaltmiete	900,00 EUR
Miete pro m²	6,16 EUR
Betriebskosten brutto	306,81 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach viel Platz und wollen Ihren Wohnwünschen nachgehen? Dann haben wir die perfekte Wohnung für Sie.

Die Etagenwohnung im Herzen von Weitmar.Mark erstreckt sich über ca. 146 m² und bietet mit 5 Räumen tolle Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die geräumige Diele, von der alle Räumlichkeiten abgehen. Die Küche, welche in einen Hauptraum mit einer anliegenden Nische unterteilt ist, offeriert Ihnen genügend Fläche, einen Esstisch zu platzieren. Angrenzend befindet sich das Badezimmer mit einem separierten WC.

Weiterhin verfügt die Einheit über vier Räume, die sich wunderbar nach Ihren Vorstellungen einrichten lassen. Ein praktischer Abstellraum lässt Ihre Utensilien gut verstauen.

Eine Dachterrasse, welche gemeinschaftlich vom Haus genutzt wird, lädt zu gemütlichen Sommerabenden ein.

Ein eigenes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ausstattung

- Ölzentralheizung
- 4 Zimmer plus ein Abstellraum
- Küche mit separierter Nische
- Badezimmer mit Badewanne
- Gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse im 1. OG
- Gegensprechanlage

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Zentraler geht es nicht.

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Weitmar Mark direkt neben dem dm-Laden.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, der Wochenmarkt, Schulen und Kindergärten erreichen Sie fußläufig genauso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie schnell an weiterführenden Schulen oder der Ruhr-Universität sind.

Die Straßenbahnlinien 308/318 und mehrere Buslinien sorgen außerdem für eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und den Bochumer Hbf. Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Bochumer City.

Das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in zehn Autominuten. Mit der Straßenbahn oder dem Bus benötigen Sie ca. 15 Minuten.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die A448 und haben so einen hervorragenden Anschluss an das Autobahnnetz A40 / A43 und die umliegenden Städte. Naherholung und ausgiebige Strecken zum Spazieren oder Fahrradfahren finden Sie im Weitmarer Holz und im Schloßpark, zahlreiche Sportvereine runden das Freizeitangebot ab.

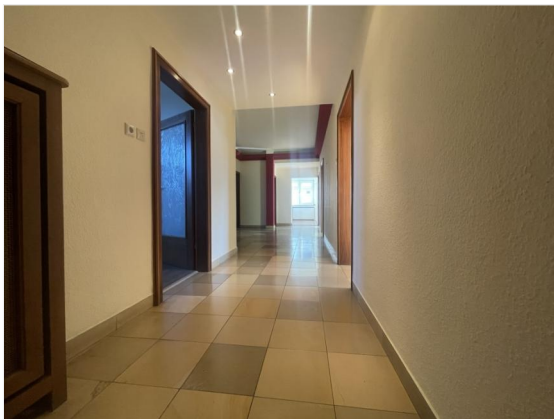




weitere Ansicht Diele



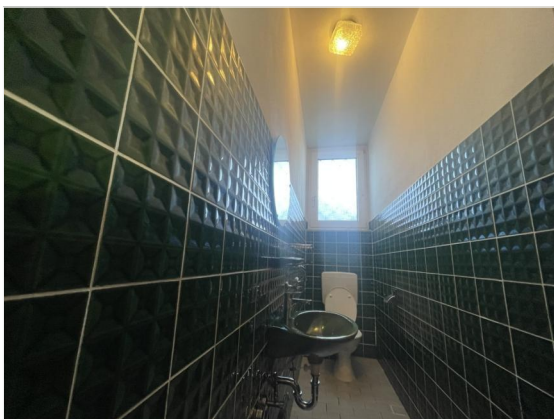
Außenansicht



Ansicht Diele



Ansicht Bad mit Wanne und Dusche



Ansicht separates WC



Küche





Essbereich



Wohnbereich



Ansicht Schlafzimmer 1



Ansicht Schlafzimmer 2



Ansicht Arbeitsbereich



Ansicht Kinderzimmer





Dachterrasse



Grundriss

Grundriss

