

Blick ins Grüne für Singles oder Paare!

44795 Bochum / Weitmar, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002797



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **610,00 EUR**



Blick ins Grüne für Singles oder Paare!

Objekt ID	MM-002797
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Weitmar Mitte) 44795 Bochum / Weitmar Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Wohnfläche ca.	80 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Nordost, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Teilmöbliert
Provision	/
Kaution	1.830,00 EUR 3 NKM
Kaltmiete	610,00 EUR
Miete pro m ²	7,50 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR
Warmmiete	780,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Sie suchen eine gepflegte Wohnung zu zweit oder alleine? Dann sind Sie hier genau richtig!

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Parteienhaus in Bochum Weitmar. Zweieinhalb Zimmer, eine große Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Abstellkammer verteilen sich auf ca. 80 m².

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Eingangsbereich, an welchen der Essbereich unmittelbar angeschlossen ist.

Eine Loggia mit Südwestausrichtung grenzt sich an und bietet ausreichend Platz für einen Tisch und Stühle. So können Sie Ihre Mahlzeiten auch draußen genießen.

Ebenfalls vom Essbereich abgehend liegt die Küche. Eine weiße Einbauküche ist bereits vorhanden und kann genutzt werden.

Nebenan befindet sich das frisch modernisierte, mit modernem weißem DesignBoden und ebenfalls mit Design-Vinylboden ausgestattete Gäste WC. Vor dem Gäste WC bietet eine Nische in der Wand idealen Raum für eine Garderobe.

Zurück im Essbereich gelangen Sie in den offenen, aber ideal optisch abgetrennten Wohnbereich. Hier haben Sie viel Platz für individuelle Gestaltung.

Ein großes Fenster gibt den Blick ins Grüne frei.

Der hier angeschlossene Balkon bietet viel Platz für geselliges Beisammensein.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie zum Badezimmer und zu dem Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist ebenfalls frisch modernisiert und mit einer Badewanne mit Duschabtrennung aus Glas, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Weißer und grauer DesignVenylBoden fügt sich hier ideal ein.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen großen Schrank. Von hier können Sie ebenfalls den schönen Blick ins Grüne genießen.

Eine Abstellkammer neben dem Wohnbereich, sowie ein Stellplatz für Ihre Waschmaschine im Keller runden das Angebot ab.

Ausstattung

- Ruhige Seitenstraßenlage von Bochum Weitmar
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien
- 2,5 Zimmer zzgl. Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellkammer und Flur
- ca. 80 m² Wohnfläche
- 1 Balkon, 1 Loggia
- Einbauküche
- DesignBoden
- Gaszentralheizung
- 1 Kellerraum
- Waschmaschinenstellplatz im Keller

Sonstiges



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Im beliebten Weitmar-Mitte ist diese schöne Mietwohnung gelegen.

Weitmar-Mitte ist ein Ortsteil von Weitmar im Stadtbezirk Bochum-Südwest.

Sie finden alle Annehmlichkeiten zentral im Ortszentrum an der Hattinger Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Frische Produkte aus der Region gibt es auf dem donnerstags stattfindenden Wochenmarkt.

Naherholung und ausgiebige Strecken zum Spazieren oder Fahrradfahren finden Sie im Weitmarer Holz, im Schloßpark und im Wiesental. Zahlreiche Sportvereine und Kurse runden das Freizeitangebot ab.

Kitas, Kindergärten und Grundschulen erreichen Sie fußläufig, genauso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie schnell an weiterführenden Schulen und an der Ruhr-Universität sind.

Die Straßenbahnlinien 308/318 sorgen für eine ausgezeichnete Verbindung in die Bochumer Innenstadt und zum Bochumer Hbf. Mehrere Buslinien verbinden Sie mit der Umgebung. Mit der Straßenbahn sind Sie in maximal 15 Minuten in der Bochumer City, mit dem Auto benötigen Sie maximal zehn Minuten. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die A448 und die A40 und haben so hervorragenden Anschluss an umliegende Städte.

Das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in kürzester Zeit.





Wohnbereich



Eingangsbereich



Essbereich



Einbauküche



weitere Ansicht Wohnbereich



Schlafzimmer





Gäste-WC



Bad mit Wanne



Balkon 1



Balkon 2

