

Probier's mal mit Gemütlichkeit

44879 Bochum / Linden, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001587



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **4,5** - Kaltmiete: **700,00 EUR**



Probier's mal mit Gemütlichkeit

Objekt ID	MM-001587
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Linden) 44879 Bochum / Linden Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Wohnfläche ca.	120 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Separates WC, Tageslichtbad
Kaution	2.100,00 EUR
Kaltmiete	700,00 EUR
Miete pro m ²	5,83 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR
Warmmiete	1.000,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen Ihr neues Zuhause in dieser 120m² großen Wohnung in Bochum Linden.

Beim Betreten der Wohnung in der zweiten Etage gelangen Sie zunächst in einen kleinen, abgetrennten Eingangsbereich.

Zugang zu allen Räumen erhalten Sie vom großzügigen Flur.

Die geräumige Wohnung bietet mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei Badezimmern und einem Gäste-WC viel Platz.

Die großzügigen Räume bieten viel Möglichkeiten für Ihre persönliche Wohlfühlatmosphäre.

Der von der Küche zugängliche Balkon ist ein idealer Rückzugsort-. Hier können Sie mit Ausblick ins Grüne entspannen.

Ein großer Pluspunkt ist der Garten, der zum Grillen gerne mitgenutzt werden darf.

Die Wohnung wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Ausstattung

4 Zimmer zzgl. Küche, 2 Badezimmer, Gäste WC

120m²

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Im schönen Stadtteil Bochum Linden liegt diese schöne Mietwohnung.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie im Dahlhauser Zentrum, welches weniger als zehn Gehminuten entfernt liegt oder im ebenfalls naheliegenden Zentrum von Linden. Frische Produkte aus der Region gibt es zudem auf dem mehrmals wöchentlich stattfindenden Wochenmarkt.

Naherholung finden Sie an den Dahlhauser Ruhrwiesen, die fußläufig zu erreichen sind. Die direkte Nähe zum Ruhrtal ermöglicht vor allem Radfahrern und Wassersportlern viele Möglichkeiten. Das Hallenfreibad Linden steht im Sommer und im Winter zur Verfügung. Zahlreiche Sportvereine runden das Freizeitangebot ab. Von Fußball-, über Tennis- bis hin zu Turnvereinen ist hier alles vertreten, mehrere Wassersportvereine sind am Dahlhauser Ruhrufer zu finden.

Die Ruhr-Universität Bochum erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 35 Minuten. Mit dem Fahrrad benötigen Sie nur wenige Minuten länger. Mit den fußläufig erreichbaren Straßenbahnlinien 318/308 erreichen Sie ohne Umsteigen das Schauspielhaus, das Bermuda3eck, den Bochumer Hbf, den Stadtpark mit dem dort gelegenen Tierpark, sowie das Ruhrstadion. Die häufigen Verbindungen schaffen ideale Voraussetzungen, um etwas zu unternehmen, auch ohne selber fahren zu müssen. Die S-Bahn Haltestelle BO-Dahlhausen bietet zudem Anschluss an Essen, Mühlheim und Oberhausen. Mit dem Auto sind Sie in 20-25 Minuten in der Bochumer City und in etwas mehr als zehn Minuten in Hattingen. Außerdem erreichen Sie zügig die Autobahnbindung zur A40 und A448 und somit die umliegenden Städte.

Die Augusta Kranken-Anstalt Linden und das HELIOS St. Josefs-Hospital liegen unmittelbar neben dem Zentrum von Linden und sind fußläufig in ca. fünf Minuten erreichbar.







Balkon



Aussicht vom Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Küche





Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Badezimmer - Dusche/Badewanne



Badezimmer - Dusche/Badewanne



Bad - Dusche



Grundriss

Grundriss

