

Einziehen und Wohlfühlen

44869 Bochum / Eppendorf, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002252



Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **460,00 EUR**



Einziehen und Wohlfühlen

Objekt ID	MM-002252
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Eppendorf) 44869 Bochum / Eppendorf Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	73 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1968
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise
Kaution	920,00 EUR 2 MM
Kaltmiete	460,00 EUR
Miete pro m ²	6,30 EUR
Betriebskosten brutto	120,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Team von Mein Makler Bochum präsentiert Ihnen diese zentral gelegene Wohnung in Bochum-Eppendorf.

Die aus dem Jahr 1968 stammende Mietwohnung liegt im ersten Obergeschoss eines ruhigen Zweifamilienhauses und bietet Ihnen auf ca. 73 m² einen Wohnzimmer, eine gut geschnittene Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Kinderzimmer, ein Badezimmer und eine Diele.

Über das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie zum Eingang der Wohnung.
Ein schöner heller Fliesenboden präsentiert sich in der Diele.

Rechts des Eingangs gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer. Große Fenster lassen viel Licht in den Raum und der hier angeschlossene Balkon lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Das Zimmer bietet Ihnen ausreichend Möglichkeiten, eine schöne Wohngarnitur und ein TV Board zu platzieren.

Links des Eingangs gelangen Sie in die Küche. Dort bietet sich Ihnen Platz für ein Küchenzeilen in L-Form. Sämtliche Anschlüsse für Herd, Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Spülmaschine sowie Wasser und Abwasseranschlüsse sind hier vorgesehen.

Neben der Küche liegt das Arbeits- bzw. Kinderzimmer und bietet ausreichend Raum für einen Schreibtisch, einen Schrank und ein Bett.

Als Nächstes gelangen Sie in das Badezimmer. Dieses ist deckenhoch mit hellen Wandfliesen versehen und enthält eine Badewanne, ein Waschbecken und ein WC.

Ein weiteres Zimmer liegt direkt nebenan. Als Schlafzimmer ist es bestens geeignet und bietet viel Platz für ein Kingsize Bett und einen großen Schrank.

Zusätzlich steht Ihnen in der Diele ein praktischer Einbauschränk zu Verfügung.

Der Boden ist in Diele, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit hellen Fliesen ausgestattet. Die Böden im Wohnzimmer und Arbeits- oder Kinderzimmer wurden mit einem Laminat in Holzoptik versehen.

Eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche komplettieren das Angebot.

Ausstattung

- 3 Zimmer zzgl. Küche, Badezimmer und Diele
- 73m² Wohnfläche
- Baujahr 1968
- Gasetagenheizung
- Balkon
- Waschaum



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.06.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	193,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Im grünen Stadtteil Bochum- Eppendorf, liegt diese schöne Mietwohnung.

In Eppendorf finden Sie alle Annehmlichkeiten zentral an einem Ort. Die wesentlichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in einem kleinen Zentrum nah beieinander, welches zu Fuß in nur ein paar Minuten erreichbar ist.

Naherholung finden Sie im Südpark, welcher weniger als zehn Gehminuten entfernt liegt. Ebenfalls in relativ kurzer Zeit zu erreichen sind der Schlosspark und das Weitmarer Holz. Im Sommer bietet das nahegelegene Dahlhauser Ruhrufer viele Möglichkeiten, z.B. Strecken für Läufer und Radfahrer, außerdem werden Kanutouren und vieles mehr angeboten. Sport- und andere Vereine runden das Angebot ab.

Kitas, Kindergärten und Grundschulen sind zu Fuß in fünf bis maximal 15 Minuten zu erreichen, zu weiterführende Schulen gelangt man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit.

Ebenfalls mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist das Zentrum von Bochum. Mit dem Auto sind Sie in maximal 15 Minuten in der Bochumer City. Außerdem erreichen Sie in weniger als zehn Minuten die Autobahnanbindung zur A448 oder A40 und somit zügig die umliegenden Städte.

Eines der nähergelegenen Krankenhäuser erreichen Sie in ca. zehn Autominuten.





Balkon



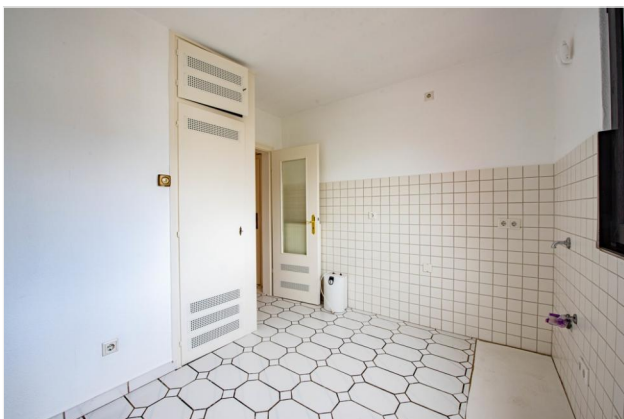
Küche



Küche



Küche



Küche



Arbeits-oder Kinderzimmer





Diele



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Grundriss

Grundriss

