

## Großzügige Wohnung in Blankenfelde-Mahlow!

15827 Blankenfelde-Mahlow, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: FF-BLA-003770



Wohnfläche ca.: **114 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **705,00 EUR**



## Großzügige Wohnung in Blankenfelde-Mahlow!

Objekt ID	FF-BLA-003770
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Mieterprovision	2,38MM zzgl. MwSt.
Kaution	1.410,00 EUR
Kaltmiete	705,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	6,18 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR
Warmmiete	865,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung mit Balkon liegt in der zweiten Etage eines sehr ruhigen Mehrfamilienhauses und hat eine ideale Aufteilung, wenn Sie ein zusätzliches Arbeitszimmer, Gäste- oder Jugendzimmer benötigen. Die Wohnung wurde in 2007 komplett saniert. Aus der großzügigen Wohndiele erreichen Sie alle Zimmer, der Balkon mit Südwest-Ausrichtung und wunderschönem Ausblick ins Grüne ist über das Esszimmer erreichbar. Das Wohnzimmer hat eine Größe von etwa 26 Quadratmeter, das Schlafzimmer etwa 24 Quadratmeter - hier gibt es keine Platzprobleme für große Möbelteile. Das Arbeits- oder Gästezimmer bietet 13 Quadratmeter. Beide Tageslichtbäder sind deckenhoch gefliest.

## Ausstattung

- großzügige geflieste Küche
- geflieste Diele
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Wanne
- Gäste-WC mit Fenster
- Parkett in allen Wohnräumen
- gefliester Balkon
- Schall-und Wärmeschutzfenster
- Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

## Sonstiges

Die Informationen über die angebotenen Immobilien sind nur für den Interessenten bestimmt und müssen streng vertraulich behandelt werden. Die Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung haften Sie für die uns entgangene Provision und sind gegebenenfalls auch für weitere eingetretene Schäden schadenersatzpflichtig. Dieser Nachweis gilt für ein Jahr. In dieser Zeit sind Sie uns gegenüber provisionspflichtig auch dann, wenn Sie dieses Objekt über einen anderen Makler oder direkt vom Eigentümer erwerben.



## Lage

Die Immobilie befindet sich hinter der südlichen Grenze Berlins, die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow befindet sich im Landkreis Teltow-Fläming im Bundesland Brandenburg. Die Gemeinde besteht aus fünf Ortsteilen und ist eine über die Jahrhunderte gewachsene Region, die mittlerweile über 30000 Einwohner zählt.

Die Region ist geprägt von vielen Ein- und Zweifamilienhäusern. Einige Flächen in der Umgebung werden landwirtschaftlich genutzt. Die Immobilie befindet sich nahe dem Stadtkern und hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. Über die B96 kommen Sie auf die A10 den sogenannten "Berliner Ring", von dem Sie in alle Richtungen weiter reisen können. Blankenfelde-Mahlow besitzt zudem zwei Bahnstationen von denen Sie aus mit dem Bus, der RE oder S-Bahn pendeln können. Wenn Sie öfters weitere Reisen antreten, sind sie innerhalb von 30min mit dem Auto oder der Bahn am Flughafen. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken aber auch gastronomische Einrichtungen. In Mahlow und Blankenfelde gibt es ein großzügiges Angebot an Kitas, Grundschulen und Gymnasien.

Besonders attraktiv dürfte der Ort für Pferdeliebhaber sein. Mehrere Pferdehöfe wie z.B. der Pferdehof Schmiedeberg und zahlreiche Ausritt Möglichkeiten, finden Sie in der unmittelbaren Umgebung, aber auch für Menschen die eher die Natur und das „dörfliche Leben“ präferieren, ist diese Immobilie sicherlich die erste Wahl. Ebenfalls erreichen Sie in kurzer Zeit den Rangsdorfer See wo sich Wassersportler austoben können! Mehrere Wälder ermöglichen Ihnen Ausflüge verschiedener Arten, wie z.B. Spaziergänge, Joggingrunde oder Pilze sammeln!

Diese Immobilie ist besonders für Paare und Familien geeignet, die Ruhe und Entspannung in ruhiger, grüner Umgebung suchen, jedoch auf die Nähe zur Stadt nicht verzichten möchten. Menschen mit starker Verbundenheit zur Natur, sowie Pferdebesitzer, Wassersportler, Kleinstadtliebhaber und Vielreisende.







