

4-Zimmer-Wohnung in Baunatal-Rengers- hausen: Perfektes Zuhause für Berufstätige

34225 Baunatal / Rengershausen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: MM-004858



Wohnfläche ca.: **77 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **600,00 EUR**



4-Zimmer-Wohnung in Baunatal-Rengershausen: Perfektes Zuhause für Berufstätige

Objekt ID	MM-004858
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Rengershausen, Kreis Kassel) 34225 Baunatal / Rengershausen Hessen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Gartennutzung, Kein Keller, Tageslichtbad, Überwachungskamera
Kaution	2.100,00 EUR
Kaltmiete	600,00 EUR
Miete pro m ²	7,79 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	750,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

VORAB BITTE ZU BEACHTEN:

- Kein Jobcenter
- Max. 4 Personen
- Tiere nur auf Absprache

Hierbei handelt es sich um eine Dachgeschosswohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in Baunatal-Rengershausen (nähe VW) bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 77m² und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Renovierungsarbeiten werden derzeit durchgeführt!

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem modernen und positiven Ambiente empfangen.

Das 1. Zimmer ist ein wahres Multitalent und kann als helles Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden - ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Im nächsten Raum erwartet Sie das Wohnzimmer, das mit viel Tageslicht durchflutet wird. Dieser Raum verbindet sich mit dem angrenzenden Zimmer, das sich perfekt als Essbereich eignet.

Das nächste Zimmer könnte Ihr persönliches Schlafzimmer sein - ein gemütlicher Rückzugsort, der Ihnen viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier können Sie Ihre eigene Wohlfühloase schaffen und sich nach einem langen Tag entspannen.

Die Küche der Wohnung lädt dazu ein, wundervolle kulinarische Momente zu genießen. Zudem steht Ihnen ein Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Im nächsten Raum befindet sich das modernisierte Badezimmer mit einer stilvollen großen Dusche. Ein Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und verleiht dem Raum eine angenehme Atmosphäre.

Zusätzlich wurde eine hochmoderne Türsprechanlage mit einer Kamera installiert, um Ihre Sicherheit zu gewährleisten.

Neben einem gemütlichen und sicheren Rückzugsort bietet Ihnen dieser Ort auch einen herrlichen Garten, den Sie gerne mitbenutzen dürfen. Die Gartenpflege (Rasenmähen), sowie die Treppenhausreinigung und der Winterdienst werden im Wechsel von den Bewohnern des Hauses übernommen. So können Sie sich gemeinsam um die Pflege des Hauses kümmern und eine harmonische Gemeinschaft schaffen.

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich über eine Kontaktaufnahme!

Sie erreichen mich telefonisch unter der Nummer 0159-06418514 oder per E-Mail ornella.tommasi@mein-makler.com



Ausstattung

- Laminat- und Fliesen Böden
- Tageslichtbad mit Dusche und Badheizkörper
- Stauraummöglichkeit im Dachgeschoss
- Türsprechanlage mit Kamera
- Kein Keller
- Massivbauweise
- Gartenmitbenutzung

Sonstiges

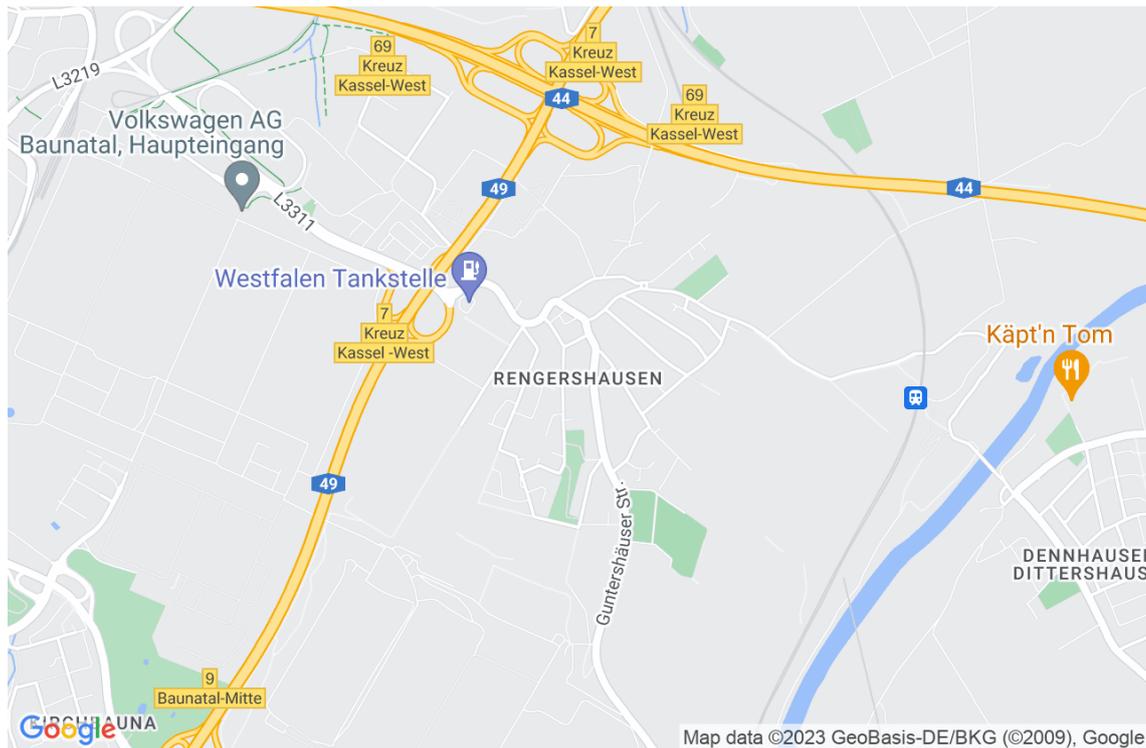
- Heizung und Warmwasser sind in den Nebenkosten enthalten
 - Strom, TV-Anschluss und Internet müssen selbst gemeldet werden
- In diesem charmanten Zuhause, in dem der Vermieter selbst wohnt, wird ein Mieter bevorzugt, der langfristig in der Wohnung bleiben möchte!



Lage

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie öffentliche Einrichtungen sind in kurzer Zeit zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

- Baunataler Zentrum 2,5 km
- Apotheke 2 km
- Arzt/Ärztin 2,5 km
- Krankenhaus 4,4 km
- Briefkasten 600 m
- Supermarkt 730 m
- Bäckerei 560 m
- Kindergarten 260 m
- Schule 290 m
- Tankstelle 2,5 km
- Volkswagen AG 1,9 km





Esszimmer



Flur



3. Zimmer



3. Zimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer





Küche



Badezimmer



Objekt Zweifamilienhaus



Türsprechanlage mit Kamera

