

Klein aber Oho - 1 Zimmer-Appartement mit eigenem Garten

85640 Putzbrunn, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-004384



Wohnfläche ca.: **42,55 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **660,00 EUR**



Klein aber Oho - 1 Zimmer-Appartement mit eigenem Garten

Objekt ID	MM-004384
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	85640 Putzbrunn Bayern
Wohnfläche ca.	42,55 m²
Nutzfläche ca.	46,30 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Ost, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Terrasse, Tiefgarage
Kaution	1.980,00 EUR
Kaltmiete	660,00 EUR
Miete pro m²	16,26 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Heizkosten netto	80,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)



Warmmiete

810,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese lichtdurchflutete Mietwohnung im schönen Putzbrunn hat einiges zu bieten. Das Objekt punktet mit einem durchdachten Grundriss, bei der Sie ihren Gestaltungsmöglichkeiten freien Lauf lassen können.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den geräumigen Flur, welcher Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe samt Schrankkombination bietet. Zur linken befindet sich das Badezimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und WC-Anlage ausgestattet. Über das Wohnzimmer gelangen Sie bequem in die Küche, welche mit einer Trennwand versehen ist, sodass Sie hier einen abgetrennten Bereich zum Kochen haben. Innerhalb des Wohnzimmers können Sie Wohnen und Schlafen perfekt kombinieren. Von dort aus gelangen Sie direkt in Ihren eigenen privaten Garten. Der Garten bietet ausreichend Platz um Ihre Abende wunderbar ausklingen zu lassen.

Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 10 m² sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und sprechen Sie uns an.

Wir bitten Sie um Erstkontakt mittels Portalanfrage unter Angabe all ihrer Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die Wohnung kann ab dem 15. Mai 2023 bezogen werden.

Ausstattung

- Gaszentralheizung
- Rollläden
- Parkettboden
- Wasch/Trockenraum im Keller
- Fahrradkeller
- Kellerabteil ca. 10 m²
- TG-Stellplatz
- Einbauküche
- großzügige Terrasse wind-, regen- und sichtgeschützt mit ruhiger Ausrichtung
- Grünanlagen samt Spielplatz
- Oberirdischer Parkplatz für Besucher

Sonstiges

Bitte senden Sie uns im ersten Schritt AUSSCHLIEßLICH ein vollständig ausgefülltes Kontaktformular zu, indem Sie den Button Anbieter kontaktieren bestätigen.

Wir senden Ihnen im nächsten Schritt eine Mieterselbstauskunft, die Sie bitte ausgefüllt an uns zurücksenden. Auch ist ein positiver Schufanachweis im weiteren Prozess erforderlich.



Gerne vereinbaren wir mit Ihnen - aus aktuellem Anlass - ausschließlich Einzeltermine, sodass der Mindestabstand eingehalten werden kann.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das 1-Zimmer-Appartement befindet sich in Putzbrunn. Der Ort liegt etwa 15 Kilometer südöstlich von München und ist von einer idyllischen Landschaft umgeben, die sich ideal zum Wandern und Radfahren eignet. In Putzbrunn selbst gibt es eine gute Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie einem regen kulturellen Leben. Die Gemeinde bietet viele Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel den Abenteuerspielplatz Putzbrunn und das Hallenbad. Die Verkehrsanbindung von Putzbrunn ist sehr gut, da der Ort direkt an der Autobahn A99 liegt und es auch eine sehr gute Busanbindung zur nahegelegenen S-Bahn-Verbindung 6 und 7 nach München gibt. Insgesamt bietet Putzbrunn eine hohe Lebensqualität und eine gute Mischung aus Natur mit Nähe zum städtischen Leben.





Klein aber Oho - 1 Zimmer-Appartement mit eig



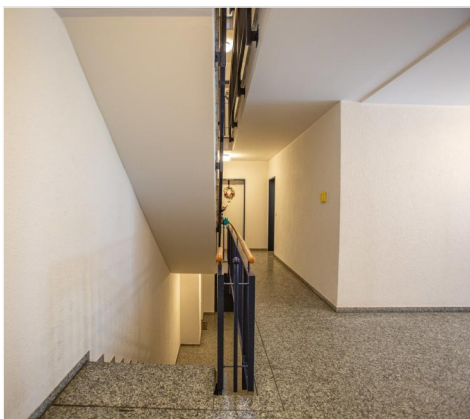
Ansicht Gebäude



Ansicht Gebäude



Tiefgaragenstellplatz



Treppenhaus



Grundriss

Grundriss



Grundriss

34412_542695_1522934_MM-004384_Grundriss_jpg_Nur_eine_Wohnung_ersichtlich_1900_2300_jpg.jpg



