

Attraktive Erdgeschosswohnung mit Stallungen & Reitplatz in Lienen zu vermieten!

49536 Lienen, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-005552



Wohnfläche ca.: **135 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.300,00 EUR**



Attraktive Erdgeschosswohnung mit Stallungen & Reitplatz in Lienen zu vermieten!

Objekt ID	MM-005552
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49536 Lienen
Wohnfläche ca.	135 m²
Sonstige Fläche ca.	60 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Separates WC, Teilunterkellert, Terrasse
Kaution	2.700,00 EUR
Kaltmiete	1.300,00 EUR
Miete pro m²	9,63 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung in Lienen vereint modernen Wohnkomfort mit dem ländlichen Charme und der Möglichkeit, Pferde zu halten. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 135 m² und bietet mit vier Schlafzimmern genügend Platz für eine Familie. Der Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse ist ideal für gemeinsame Stunden. Ein Badezimmer und ein Gäste - WC bieten zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, ländlich geprägten Gegend von Lienen. Die umliegende Natur bietet ideale Bedingungen für Reitsport und andere Outdoor-Aktivitäten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und medizinische Einrichtungen sind in der Nähe und mit dem Auto schnell erreichbar.

Reitplatz: Eigener Reitplatz auf dem Grundstück, ideal für Reitsportbegeisterte.

Pferdehaltung: Möglichkeiten zur Pferdehaltung, inklusive Stallungen.

Große Terrasse: Die überdachte Terrasse bietet einen herrlichen Ausblick und Raum für Entspannung.

Ruhige Lage: Perfekt für Liebhaber des ländlichen Lebensstils.

Parkmöglichkeiten: Ausreichend Stellplätze und eine Doppelgarage für Mieter und Besucher.



Lage

Lienen ist eine Gemeinde in der Region Tecklenburger Land, zwischen Münster und Osnabrück im Bundesland Nordrhein-Westfalen.

In wenigen Autominuten erreichen Sie sowohl den Ort Lienen als auch Lengerich. Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Cafés, Schulen alles in unmittelbarer Nähe. Ländlich gelegen und trotzdem super zentral!







