

Ihr Traum vom modernen Wohnen: Elegante Neubau-Erdgeschosswohnung mit Garten in Ibbenbüren!

49477 Ibbenbüren, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-005635



Wohnfläche ca.: 110 m² - Zimmer: 4 - Kaltmiete: 1.320,00 EUR



Ihr Traum vom modernen Wohnen: Elegante Neubau-Erdgeschosswohnung mit Garten in Ibbenbüren!

Objekt ID	MM-005635
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49477 Ibbenbüren
Wohnfläche ca.	110 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Gartennutzung, Kein Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse
Kaution	2.640,00 EUR
Kaltmiete	1.320,00 EUR
Miete pro m ²	12,00 EUR
Warmmiete	1.540,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Erdgeschosswohnung im Herzen von Ibbenbüren vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort.

Auf 110 Quadratmetern erwarten Sie nicht nur praktische Raumaufteilung und Funktionalität, sondern auch ein Ambiente zum Wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über drei einladende Schlafzimmer, die Ruhe und Rückzug bieten. Jedes Zimmer ist durchdacht angelegt und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Mit seiner offenen Küche, die keine Wünsche offen lässt, ist er ideal für gemütliche Familienabende oder gesellige Stunden mit Freunden. Der anliegende Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung.

Das Badezimmer ist eine Oase der Entspannung. Ausgestattet mit einem Doppelwaschbecken und einer großzügigen Dusche, bietet es ausreichend Platz und Komfort für den täglichen Bedarf.

Ein besonderes Augenmerk verdient die Fußbodenheizung, die in der gesamten Wohnung für eine angenehme Wärme sorgt. Dieses moderne Feature unterstreicht den hochwertigen Charakter der Wohnung und garantiert ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Fazit:

Diese Neubauwohnung ist ein wahres Juwel in Ibbenbüren. Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, dem stilvollen Design und dem Blick fürs Detail bietet sie ein außergewöhnliches Wohngefühl. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem Sie sich rundum wohlfühlen und entspannen können, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Auf Wunsch Parkplatz mit Wallbox (20 € mtl.)
- Terrasse & Garten
- Großzügig geschnittene Räume
- Glasfaser
- Ruhige Siedlungslage / Sackgasse



Lage

Die ehemalige Bergbaustadt Ibbenbüren ist eine Mittelstadt und die größte Stadt in der westfälischen Region Tecklenburger Land sowie nach Rheine die zweitgrößte im Kreis Steinfurt in Nordrhein-Westfalen. Durch seinen ehemaligen Steinkohlenbergbau und als früherer Kraftwerksstandort erlangte Ibbenbüren überregionale Bekanntheit.

Die 54.000 Einwohnerinnen und Einwohner von Ibbenbüren genießen das schöne Leben zwischen urbanen Freizeit- und Kulturangeboten, dem grünen Münsterland und dem Teutoburger Wald.

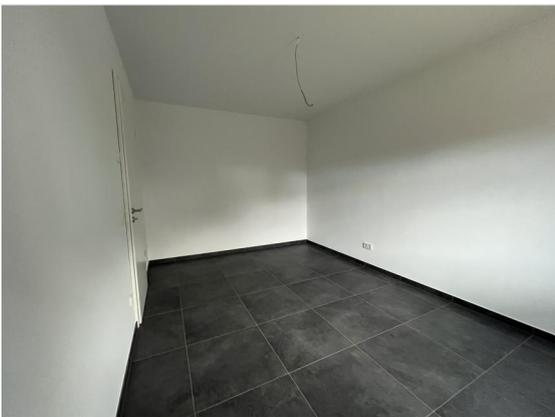




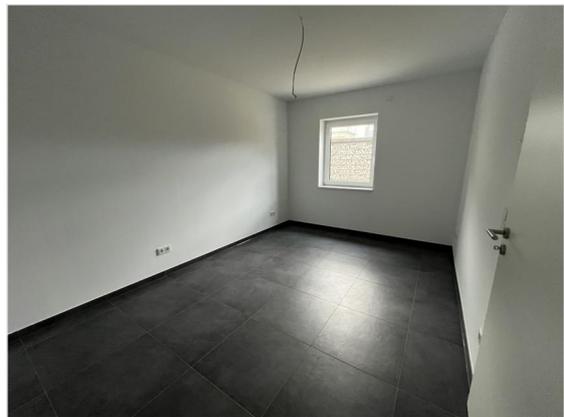
Großer Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer 1



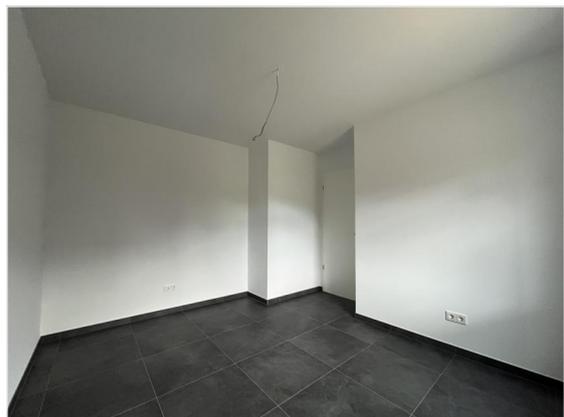
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2





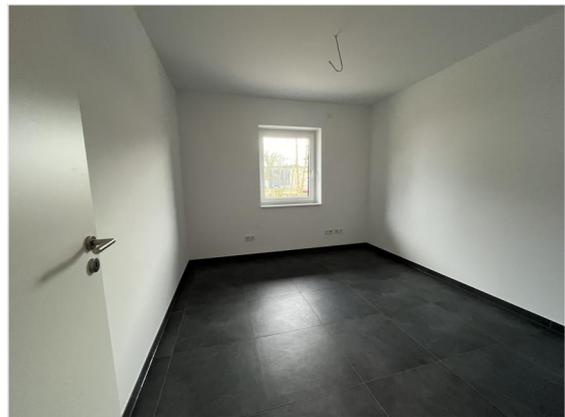
Flur



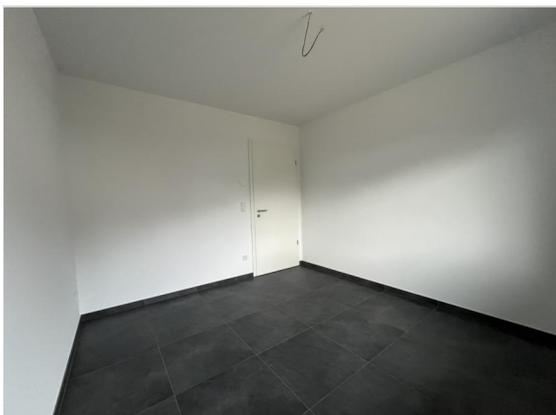
Badezimmer



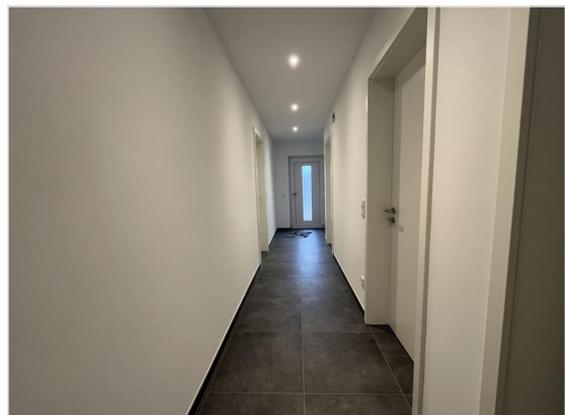
Badezimmer



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Flur





Großer Wohn- und Essbereich



Großer Wohn- und Essbereich



Grundriss



Lageplan



Lageplan

