

Moderne Erdgeschosswohnung in Ibbenbüren / Bockraden zu vermieten!

49477 Ibbenbüren, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-004737



Wohnfläche ca.: **105 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **945,00 EUR**



Moderne Erdgeschosswohnung in Ibbenbüren / Bockraden zu vermieten!

Objekt ID	MM-004737
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49477 Ibbenbüren
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	105 m ²
Sonstige Fläche ca.	1 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	modernisiert
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Seniorengerecht, Terrasse
Kaution	1.890,00 EUR
Kaltmiete	945,00 EUR
Miete pro m ²	9,00 EUR
Betriebskosten brutto	400,00 EUR
Warmmiete	1.345,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und modernem Wohnkomfort. Der Gartenteil, die Terrasse und die gute Lage machen diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnungsangebot.

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet in Ibbenbüren - Bockraden. Die Umgebung ist stark grün geprägt und bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn.

Beim Betreten der 105 m² Wohnung gelangt man in einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, eine Küche, einen Abstellraum und ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger, seniorengerechter Dusche.

Die Duschwände sind ein- und ausklappbar, um dem Badezimmer genügend Platz zu bieten.

Die Wohnung ist ideal für Paare geeignet, die eine moderne und gepflegte Wohnung in einer ruhigen Umgebung suchen.

Ein Parkplatz wird ebenfalls zur Verfügung gestellt.

Fazit: Diese moderne Erdgeschosswohnung bietet ein zeitgemäßes und komfortables Wohnambiente in attraktiver Lage. Mit dem großzügigen Wohnbereich und dem Zugang zum Gartenteil inkl. Terrasse erfüllen sie die Ansprüche an modernes Wohnen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser außergewöhnlichen Wohnung selbst zu überzeugen.

Hinweis: Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

In den Nebenkosten sind alle Kosten inkl. Strom enthalten.

Mietbindung 2 Jahre.

Ausstattung

- Fußbodenheizung Wohnzimmer
- Terrasse
- Gartenteil
- Stellplatz im Freien
- Ebenerdige Dusche (Seniorengerecht)
- gute Verkehrs- und Busanbindungen
- Glasfaseranschluss



Lage

Die ehemalige Bergbaustadt Ibbenbüren ist eine Mittelstadt und die größte Stadt in der westfälischen Region Tecklenburger Land sowie nach Rheine die zweitgrößte im Kreis Steinfurt in Nordrhein-Westfalen. Durch seinen ehemaligen Steinkohlenbergbau und als früherer Kraftwerksstandort erlangte Ibbenbüren überregionale Bekanntheit.

Die 54.000 Einwohnerinnen und Einwohner von Ibbenbüren genießen das schöne Leben zwischen urbanen Freizeit- und Kulturangeboten, dem grünen Münsterland und dem Teutoburger Wald.





Außenansicht



Flur / Eingangsbereich



Flur / Eingangsbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer (seniorengerecht)





Badezimmer (seniorengerecht)



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich





Küche



Küche



Abstellraum (kein Ein- und Ausgang)



Gartenanteil



Terrasse

