

Appartment mit Altbaufair und hohem Komfort

45239 Essen / Werden, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001968



Wohnfläche ca.: **34 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **420,00 EUR**



Appartment mit Altbaufair und hohem Komfort

Objekt ID	MM-001968
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Werden) 45239 Essen / Werden
Etage	EG
Wohnfläche ca.	34 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Terrasse
Provision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaution	840,00 EUR
Kaltmiete	420,00 EUR
Miete pro m ²	12,35 EUR
Betriebskosten brutto	80,00 EUR
Warmmiete	500,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Eine Traumwohnung für Singles!

Diese 34 m² Wohnung befindet sich im beliebten Essener Stadtteil Werden in einem schicken Altbau. Das Wohn- Schlafzimmer gibt Ihnen durch die Rundbogenfenster ein ganz bestimmtes Flair. Etwas Stuck an den Decken lässt Altbauliebhaber aufblühen. Die schicke neue Einbauküche ist mit einem Backofen, einem Herd, einem Kühlschrank und einer Spülmaschine versehen. Eine Mischung aus Modernität und Historie ist in dieser Wohnung vorhanden. Das frisch renovierte Badezimmer ist mit einer großen Glasdusche ausgestattet! Das i-Tüpfelchen der Wohnung ist die eigene Terrasse, wo Sie in wärmeren Tagen bereits die Seele baumeln lassen können. Ein Abstellraum für alle weiteren Haushaltsutensilien ist in der Küche vorhanden.

Auf Wunsch kann die Wohnung möbliert für Sie zur Verfügung gestellt werden.

Beheizt wird die Wohnung über eine Erdgas-Brennwert-Zentralheizung, welche im Jahr 2019 eingebaut wurde. Ein Kellerraum sowie eine Waschküche sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- 4 Parteien- Mehrfamilienhaus
- 1 Zimmer
- 34 m²
- Erdgeschoss
- Wohn- Schlafzimmer 3 flg. Rundbogenfenster mit Iso- Butzenglas (Sanierung 2006)
- neue Einbauküche mit Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen und Ceranfeld
- Küche Kunststoff- Isolierglasfenster mit elektrischen Rollläden (Sanierung 2020)
- Badezimmer mit Glasdusche und Spiegelschrank (Sanierung 2020)
- Erneuerung der gesamten Elektroinstallation in 2020
- SAT-TV
- Eigene Terrasse
- Abstellraum
- Erdgas-Brennwert-Zentralheizung
- Treppenhausreinigung und Winterdienst sind in den Nebenkosten enthalten
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum
- kann auf Wunsch möbliert zur Verfügung gestellt werden
- Bezugstermin: ab 01.04.2020

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres





Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

In einer ruhigen Seitenstraße von Essen-Werden befindet sich Ihr neues Zuhause. Genießen Sie die Vorzüge dieser Lage. Einkäufe für den täglichen Bedarf und darüber hinaus erledigen Sie bequem im nahen Umfeld. Ob Lebensmittelladen oder Bäckerei: Alles ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Essen-Werden verbindet sie schnell mit dem regionalen und überregionalen Schienennetz, durch verschiedene Buslinien sind Sie auch gut an den ÖPNV angebunden. Die Freizeit kommt nicht zu kurz: Nach Feierabend und an Wochenenden bietet der Baldeneysee ein abwechslungsreiches Sport- und Naherholungsprogramm. Genießen Sie die Abwechslungsreichen Joggingstrecken oder entspannen Sie bei einem gemütlichen Picknick in den Ruhrauen!





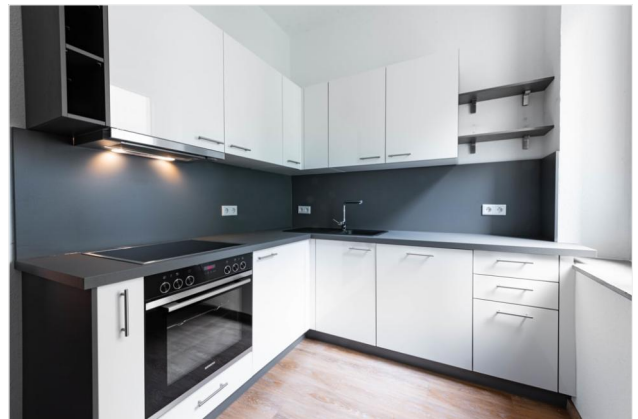
Weitere Ansicht



Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafbereich



Wohnküche



Duschbad



Terrasse

