

Wohlfühloase im Essener Südviertel!

45128 Essen / Südviertel, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001689



Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **550,00 EUR**



Wohlfühloase im Essener Südviertel!

Objekt ID	MM-001689
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Südviertel) 45128 Essen / Südviertel
Wohnfläche ca.	79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaution	1.100,00 EUR
Kaltmiete	550,00 EUR
Miete pro m ²	6,96 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR
Heizkosten netto	60,00 EUR
Heizkosten	60,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	770,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Sie möchten zentral und dennoch ruhig Wohnen? Dann sollten Sie dieses Angebot auf keinen Fall verpassen!

Im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Essener- Südviertel, befindet sich diese ca. 79 m² große Wohnung mit 3 Zimmern.

Die fußläufige Erreichbarkeit der City in Kombination mit einer ruhigen Seitenstraßenlage, machen das Objekt zu einem echten Highlight.

Alle Räumlichkeiten des Objektes sind über eine schöne Diele zu erreichen. Das Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer, welches gut als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, liegen zur Straßenseite. Vorteilhaft gelegen, befinden sich das Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer ruhig zur Gartenseite des Objektes gelegen.

Das gut geschnittene Schlafzimmer offeriert Ihnen vielseitige Stellmöglichkeiten für Ihr Mobiliar. Die Küche ist mit einem hochwertigen Fliesenspiegel ausgestattet und bietet Ihnen genügend Raum um eine Frühstücksecke zu integrieren.

Ein schöner Parkettboden in den Wohnräumen rundet das Angebot ab.

Die Beheizung des Objektes erfolgt über eine Gas- Etagenheizung.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Hoch- Parterre
- ca. 79 m²
- 3 Zimmer
- hochwertiges Parkett in den Wohnräumen
- Garten zur Mitbenutzung
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fahrrad-Stellplatz im Hof
- Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz in der Waschküche
- großer Kellerraum
- Rolläden in den Wohn- und Schlafräumen
- Kabelanschluss
- Gas- Etagenheizung im Keller
- bezugsfrei ab 01.10.2019

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG)



von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Wohnung befindet sich mitten im beliebten Stadtteil Essen-Süd. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie Restaurants, Ärzten, Apotheken, Bäcker, Einkäufe etc. sind fußläufig erreichbar. Die Essener Innenstadt ist innerhalb von 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Neben der Nähe zur Innenstadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ebenfalls optimal gelegen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestellen und können im 10 min. Takt zum Essener HBF befördert werden.

Auch mit dem Auto ist die Anbindung an den Verkehr gegeben. Die A40 befährt man innerhalb von wenigen Fahrminuten, aber auch die A52 ist in maximal 10 Minuten erreicht.





Wohn- und Esszimmer



Küche



weitere Ansicht Küche



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

