

Frisch sanierte 3 Zimmerwohnung am Stadtwald

45134 Essen / Stadtwald, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-001630



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.050,00 EUR**



Frisch sanierte 3 Zimmerwohnung am Stadtwald

Objekt ID	MM-001630
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Stadtwald) 45134 Essen / Stadtwald
Etage	EG
Wohnfläche ca.	130 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse
Provision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaution	2.100,00 EUR
Kaltmiete	1.050,00 EUR
Miete pro m ²	8,08 EUR
Betriebskosten brutto	270,00 EUR
Warmmiete	1.320,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3 Zimmerwohnung befindet sich im Essener Stadtteil Stadtwald und wird Sie definitiv begeistern. Auf etwa 130 m² können Sie Ihren Wohnträumen freien Lauf lassen. Zunächst gelangen Sie in den großen Flurbereich der Wohnung, wo Ihnen direkt der frisch abgezogene Parkettboden auffallen wird. Das Highlight der Wohnung ist das Wohn- und Esszimmer, welches durch den Rundbogen und dem Zugang zur großen Terrasse ein extra Flair verleiht. Die Küche befindet sich nebenan und auch hier werden Ihre Augen strahlen. Platz für Ihre Traumküche ist hier auf jeden Fall vorhanden. Bei guter Planung ist sogar Platz für einen kleinen Frühstückstisch. Die beiden Schlafräume sind fast identisch geschnitten und können nach Bedarf auch als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Das neue Badezimmer mit großer Glasdusche und modernen Highlights ist quasi das „i-Tüpfelchen“. Nutzen Sie Ihre Chance auf diese wunderschöne Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- frisch renoviert in 2019
- Erdgeschoss
- 3 Zimmer
- großer Wohn- und Essbereich
- SAT-TV
- Lärmschutzfenster
- elektrische Rollläden
- neues Badezimmer mit großer Glasdusche
- Parkettboden
- abschließbare Fenster
- Terrasse mit elektrischer Markise
- 3 Parteien
- Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten
- die Wohnung kann ab sofort bezogen werden
- Gas- Zentralheizung
- moderne Plissees im Arbeitszimmer werden noch angebracht
- Waschküche
- keine Hunde

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns



selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

In beliebter Lage von Essen-Stadtwald finden Sie alle Annehmlichkeiten fast direkt vor der Haustür: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich am Stadtwaldplatz oder im nahen Umfeld, Ärzte und Apotheken machen das Angebot komplett. Der öffentliche Nahverkehr bringt Sie vom Stadtwaldplatz aus in alle Richtungen, auch der S-Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Nach Feierabend und am Wochenende laden der angrenzende Schellenberger Wald sowie der nur wenige Minuten entfernte Baldeneysee zur Freizeitgestaltung ein. Erkunden Sie die abwechslungsreichen Wanderstrecken oder genießen Sie ein Picknick in den Ruhrauen.





Wohn- und Essbereich



weitere Ansicht Wohn- und Essbereich



Küche



Arbeits- oder Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer





Impressionen



Terrasse



weitere Ansicht Terrasse

