

Sonne im Herzen

49356 Diepholz, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: FF-DIEP-004148



Wohnfläche ca.: **117 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **630,00 EUR**



Sonne im Herzen

Objekt ID	FF-DIEP-004148
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49356 Diepholz Niedersachsen
Etage	EG
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	117 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung, Stellplatz, Terrasse
Provision	2,38 MM zzgl. MwSt.
Kaution	1.260,00 EUR
Kaltmiete	630,00 EUR
Miete pro m ²	5,38 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR
Warmmiete	800,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In einem gepflegten 2-Familienhaus in einer ruhigen Seitenstrasse in Diepholz liegt diese Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten, die keine Wünsche offen lässt. Es steht ein großer Terrassenbereich und ein Garten zur Alleinnutzung zur Verfügung. Ein Gartenhaus ergänzt den Außenbereich.

Die Wohnung empfängt Sie mit einer Großzügigkeit und Offenheit, die durch die vielen Fenster noch verstärkt wird. Der Wohnbereich mit Kamin und der Essbereich bilden eine große Einheit. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit eigenem Gartenteil.

Im hinteren Bereich der Wohnung finden Sie den Schlafrakt. Ein Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und ein Kinder- oder Arbeitszimmer bieten Ihnen Ruhe und Entspannung. Ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und separater Dusche ist ebenso vorhanden wie ein Gäste-WC. Stauraum finden Sie im dazugehörigen Kellerraum. In der Waschküche steht Ihnen ein Platz für Ihre Waschmaschine zur Verfügung. Eine Garage mit vorgelagertem Stellplatz bietet geschützte Unterbringung für Ihren Wagen und zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

- Terrasse mit Markise
- Garten in Südwestlage mit Gartenhaus
- Die Einbauküche kann für 1000,00 Euro übernommen werden
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Gaszentralheizung
- vom Keller begehbarer Garage
- Waschküche

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon. Die Informationen über die angebotenen Immobilien sind nur für den Interessenten bestimmt und müssen streng vertraulich behandelt werden. Die Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung haften Sie für die uns entgangene Provision und sind gegebenenfalls auch für weitere eingetretene Schäden schadenersatzpflichtig. Dieser Nachweis gilt für ein Jahr. In dieser Zeit sind Sie uns gegenüber provisionspflichtig auch dann, wenn Sie dieses Objekt über einen anderen Makler oder direkt vom Eigentümer erwerben.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



Gültig bis 19.10.2018

Baujahr lt. Energieausweis 1964

Primärenergieträger Gas

Energieeffizienzklasse F



Lage

Das Objekt liegt in Diepholz in einer ruhigen Seitenstrasse.

Gut lässt sich die Innenstadt zu Fuß erreichen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten finden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist auch bequem zu erreichen.





