

Zentral veranlagt! 88m² Souterrain ETW mit Garten

48147 Münster, Souterrainwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-000192



Wohnfläche ca.: **88 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **246.400 EUR**



Zentral veranlagt! 88m² Souterrain ETW mit Garten

Objekt ID	MM-000192
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	48147 Münster Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	88 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7,16 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Südwest, Duplex-Garage, Dusche, Gartennutzung, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5,95 % inkl. MwSt



Hausgeld	205 EUR
Kaufpreis pro m ²	2.800,00 EUR
Kaufpreis	246.400 EUR



Objektbeschreibung

Herzlichen Willkommen in Münster!

Eine gemütliche Eigentumswohnung mit 87,59 m² und 3 Zimmern mit 1 Terrasse und Garten sucht einen neuen Eigentümer.

Empfangen werden Sie in der Diele, von der Sie alle weiteren Räume erreichen. Das Bad mit Badewanne und Dusche, modern & zeitlos wird Sie begeistern. Das direkt nebenan liegende Schlafzimmer und Kinderzimmer beeindrucken durch ausreichend Platz für ein kuschliges Bett und Wandschränke.

Auch die Wohnräume wissen mit Charme zu überzeugen. Das große Wohnzimmer (32m³) wirkt hell und gemütlich und bietet außerdem einen Zugang zur 7,16m² überdachten Terrasse. Hier kann man schöne Abende im Freien genießen. Die halb-offene Küche hat genügend Platz um Ihren Kochkünsten gerecht zu werden. Die Wohnung wird komplett saniert und renoviert übergeben. Nur noch einrichten und wohlfühlen. Zur Wohnung gehört noch ein ca 100m² Gartengrundstück.

Ein gemeinsamer Trockenraum, ein gemeinsamer Fahrradkeller und ein eigener Keller komplementieren das Angebot.

Haben Sie Fragen zu dieser Immobilie oder wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mobil: 0172-5101176 oder Büro: 02535-7339044

Ansprechpartner: Janusz Foit

Ausstattung

- überdachte Terrasse
- großer Wohn-Essbereich
- Küche mit Durchreiche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum
- alle Fenster abschließbar
- Gas Zentralheizung
- Keller
- Waschküche mit Waschmaschine (Münzautomat)
- Gemeinschaftstrockenraum
- Fahrradkeller
- eigener Garten von ca. 100m²

Sonstiges

Ansprechpartner:



Janusz Foit
FOIT Immobilien
Sendenhorster Str 4
48324 Sendenhorst
Mobil: 0172 - 510 11 76
Mail: info@foit-immobilien.de
www.foit-immobilien.de

Vertretungsberechtigter:
Berufsaufsichtsbehörde : Zulassung nach § 34c GewO erteilt durch den Kreis Warendorf, Kreis Warendorf - Der Landrat, Waldenburger Str. 2, 48231 Warendorf
Handelsregister:
Handelsregisternummer:
Ust.-IdNr: DE 304/5049/2157
Kammer: Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen - Körperschaft des öffentlichen Rechts, Sentmaringer Weg 61, 48151 Münster

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten zu nutzen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.06.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	148,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

In Münsters Stadtteil Wienburg gelegen, bietet Ihnen diese erstklassige Wohnlage vielfältige Möglichkeiten. Für Pendler ist sicherlich die herausragende Infrastruktur mit der Nähe zu den Autobahnanschlüssen A1 und A 43 von besonderer Bedeutung. Gleichzeitig ist aber auch der historische Stadtkern bequem per Rad oder mit dem gut frequentierten ÖPNV zu erreichen. Zahlreiche Universitätseinrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Wienburgpark ist Fuß läufig zu erreichen.

Zentral gelegen, zwischen Rumphorst und St. Mauritz.

Adresse: Rostockweg 15





Zugang zur Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche





Küche



Badezimmer



Dusche & Wanne



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Diele



Terrasse



Terrasse



Hausansicht



Hausansicht & Garagen





Hauseingang

