

Viel Platz für wenig Geld!

46236 Bottrop, Souterrainwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002071



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **85.000 EUR**



Viel Platz für wenig Geld!

Objekt ID	MM-002071
Objekttypen	Souterrainwohnung, Wohnung
Adresse	46236 Bottrop
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1952
Ausstattung / Merkmale	Tageslichtbad
Käuferprovision	3,98 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	90 EUR
Kaufpreis	85.000 EUR



Objektbeschreibung

In schöner Seitenstraßen-Lage begrüßt Sie hier eine helle 2-Zimmerwohnung im Souterrain, welche optimal aufgeteilt ist. Über fünf Stufen gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der Ihnen Zugang zu allen weiteren Räumen bietet. Das Wohnzimmer verfügt über viel Platz, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen und bietet Ihnen außerdem Zugang zu der schönen Terrasse. Direkt gegenüber gelangen Sie in das Schlafzimmer. Dieses hat einen idealen Schnitt und viele Stellmöglichkeiten für Ihr Mobiliar. Weiter im Flur betreten Sie zuerst die geräumige Küche, die nur darauf wartet Kochen und Essen zu kombinieren. Zuletzt betreten Sie das Badezimmer mit Fenster und Duschwanne, welches im Jahr 2014 teilsaniert wurde.

Die gesamte Wohnung ist mit einem einheitlichen Fliesenboden ausgestattet, welcher ebenso wie die Türen und Zargen im Jahr 2009 neu gemacht wurde. Das Objekt wird über eine Gas-Etagenheizung aus 2016 beheizt und verfügt zusätzlich über einen Keller sowie Rollläden an allen Fenstern. Auch das Dach wurde im Jahr 2013 neu gemacht.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Ausstattung

- helle Souterrain-Wohnung
- ca. 58m² Wohnfläche
- zwei Zimmer
- separate Küche
- Tageslichtbadezimmer mit Duschwanne
- Rollläden an allen Fenstern
- einheitliche helle Fliesen
- Terrasse in Gemeinschaftseigentum
- Baujahr 1952
- Gas-Etagenheizung 2016
- Elektrik 2002
- Dach 2013
- Fliesen, Zargen und Türen 2009
- Hausgeld 90,00€ inklusive Rücklage
- Kellerraum

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns



selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.05.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Primärenergieträger	Gas
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Dieses 7-Familienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Bottrop-Mitte. Die Innenstadt ist nur ca. 1 km entfernt und versorgt Sie mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Apotheken und Banken. Kindergärten sowie Schulen befinden sich ebenfalls in leicht erreichbarer Nähe. Die Autobahn 42 ist in ca. 5 Minuten, die Autobahnen 2 und 31 sind in nur ca. 10 Autominuten mit dem PKW zu erreichen und bringen Sie in alle umliegenden Ruhrgebietsstädte wie Gelsenkirchen, Oberhausen, Bottrop, Essen etc. In nur ca. 1 km erreichen Sie den Stadtpark, welche immer wieder zu erholsamen Spaziergängen einladen. Auch weitere Freizeitmöglichkeiten, wie das Jahnstadion und der Reit- und Golfclub befinden sich in direkter Nachbarschaft.





Wohnzimmer



mit Terrasse



Schlafzimmer



weitere Ansicht Schlafzimmer



Badezimmer mit Fenster



Küche





geräumiger Flur

