

## Penthouse: Der Luxus on Top

85774 Unterföhring, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: FF-ISM-002965



Wohnfläche ca.: **85 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **750.000 EUR**



## Penthouse: Der Luxus on Top

Objekt ID	FF-ISM-002965
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Unterföhring (Gemeinde)) 85774 Unterföhring Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2011
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	20.000 EUR (Anzahl: 2)
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Personenaufzug, Rollstuhlgerecht, Stellplatz, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	750.000 EUR



## Objektbeschreibung

Den Luxus on Top erleben Sie in diesem Penthouse!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und umfasst eine Wohnfläche von 85m<sup>2</sup>. Die exklusive, umfangreiche Ausstattung und der hohe Komfort werden Sie begeistern. Sie erfüllt höchste Ansprüche an Qualität und Wohnwert.

Ein Aufzug bringt Sie bequem in das zweite Obergeschoss. Über eine großzügige Diele gelangen Sie in den Wohnbereich. Dieser besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit, bodentiefe Fenstertüren sorgen für viel natürliches Licht. Ein Wohn- und ein Essbereich finden hier mühelos Platz, so dass Ihrer individuellen Einrichtung keine Grenzen gesetzt sind.

Die geräumige Küche ist dem Essbereich direkt angegliedert. Sie wird ergänzt durch einen Abstellraum, der fast alle Kellergänge überflüssig macht.

Über eine Diele gelangen Sie in den Schlafbereich der Wohnung. Das Schlafzimmer ist optimal geschnitten. Das moderne Tageslichtbadezimmer grenzt an das Schlafzimmer an und ist mit einer Badewanne, einer ebenerdigen Dusche und einer Sauna ausgestattet.

Ein Abstellraum und ein Gäste-WC ergänzen dieses hochwertige Angebot.

Mit dem Aufzug gelangen Sie bis in das Kellergeschoss. Hier befinden sich neben Ihrem eigenen Kellerraum ein Fahrradkeller sowie ein Wasch- und Trockenraum. Über eine Einfahrt erreichen Sie die beiden Garagen, die Sie zu Ihrer Wohnung ergänzen können. Die Garagen liegen hinter dem Haus und sind bequem über einen Gehweg zu erreichen - genauso wie ein Spielplatz, der sich auf dem hinteren Grundstücksteil befindet.

## Ausstattung

- großzügiger Wohn- und Essbereich
- überwiegend bodentiefe Fenster
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Sauna
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden an Fenstern und Fenstertüren
- Aufzug im Haus
- barrierefreies Wohnen
- Videoüberwachung
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.





Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.



## Lage

Die Wohnung befindet sich in Unterföhring. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie Bäckereien und Lebensmittelläden sind bequem zu erledigen. Hier befinden sich außerdem Ärzte und Apotheken. In Unterföhring liegen folgende Schulen: Grundschule und das Gymnasium Unterföhring. Die Isarauen sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Der angrenzende Feringasee sowie der nahegelegene Isar laden nach Feierabend und am Wochenende zur Freizeitgestaltung ein. Der Ortskern ist ebenso gut erreichbar und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten.





Küche (Beispiel)



hochwertige Details (Beispiel)



Gegensprechanlage (Beispiel)

