

Ein wahres Wohnjuwel- Penthouse in Bochum Weitmar!

44795 Bochum / Weitmar, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002607



Wohnfläche ca.: **220 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **895.000 EUR**



Ein wahres Wohnjuwel- Penthouse in Bochum Weitmar!

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | MM-002607 |
| Objekttypen | Penthousewohnung, Wohnung |
| Adresse | 44795 Bochum / Weitmar Nordrhein-Westfalen |
| Etage | 3 |
| Etagen im Haus | 3 |
| Wohnfläche ca. | 220 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2010 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | gehoben |
| Bauweise | Massiv |
| Stellplätze gesamt | 2 |
| Tiefgaragenstellplätze | 2 Stellplätze |
| Ausstattung / Merkmale | Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Terrasse, Tiefgarage |
| Käuferprovision | 3,57% inkl. MwSt. |
| Hausgeld | 453 EUR |
| Kaufpreis | 895.000 EUR |



Objektbeschreibung

Ein wahres Wohnjuwel!

In bester Nachbarschaft von Bochum Weitmar ist diese im Jahr 2010 erbaute Penthouse Wohnung krönender Bestandteil einer in moderner Architektur erbauten Mehrfamilienhausliegenschaft mit eigener Parkanlage.

Im Staffelgeschoss des Objektes gelegen überzeugt diese unverwechselbare ca. 220 m² große Wohnung mit Perfektion und ausgewählten Materialien.

Komfortabel erreichen Sie die Einheit über einen an das Treppenhaus angeschlossenen Fahrstuhl. Ein großzügiges Entree mit Oberlicht offeriert Ihnen Zugang zu allen Räumen der durchdacht geschnittenen Wohnung.

Im Eingangsbereich stehen Ihnen zunächst ein WC sowie ein separiertes Duschbad mit barrierearmer Dusche zur Verfügung. Cremefarbene Fliesen, farbliche Akzente in mint sowie feinverspachtelte Wandflächen unterschreiben bereits in diesen Bereich Individualität und ausgewählte Materialien.

Ein erstes Kinder -oder Arbeitszimmer liegt dem Duschbad gegenüber. Hier garantiert ein guter Schnitt vielseitige Stellmöglichkeiten für Ihr Mobiliar. Der Verlauf der Diele öffnet sich in den repräsentativen und hochwertig ausgestatteten Wohnbereich mit angebundener Küche. Auf ca. 50 m² Wohnfläche besticht der Wohnbereich mit bodentiefen Fensterelementen, mehrfachen Terrassenzugängen sowie individuellen Stellmöglichkeiten auch für großzügig dimensionierte Wohnlandschaften. An den Wohnbereich schließt sich eine ca. 30 m² große umlaufende Terrasse an. Von hier aus eröffnet sich ein hervorragender Blick in die hauseigene Parkanlage. Gelungen gewählte Ausrichtungen sorgen für Sonne zu nahezu jeder Tageszeit. Elektrische Markisen, hochwertige erneuerte Terrassenfliesen sowie das gute Platzangebot lassen auch in diesem Bereich keine Wünsche offen.

Die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattete Küche ist ebenfalls von der Dachterrasse aus begehbar, sodass gemeinsamen Essen im freien nichts mehr im Wege steht. Die Küche selbst überzeugt mit zeitlosen weißen Fronten einem farblich gut abgestimmten Design sowie ausgewählten Elektrogeräten.

Wesentliches Hauptaugenmerk ist auf einen außergewöhnlich gut projektierten Grundriss zu legen. Je nach Nutzungskonzept separiert sich Ihr Privatbereich aus dem Eingangsbereich zu Ihrer Rechten ab. Hier steht Ihnen zunächst ein weiteres ca. 17 m² großes Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung. Über einen weiteren Terrassenzugang verfügend, könnte dieser Bereich ebenfalls ideal als Hobby- oder Fitnessbereich genutzt werden.

Auf ca. 50 m² Wohnfläche lassen der Schlafbereich mit angrenzendem Ankleidebereich und Badezimmer en Suite gerade die Herzen von Liebhabern des großzügigen Wohnens höherschlagen. Gut projektierte und perfekt ausgeleuchtete Nischen sorgen auch im Schlafbereich für gute Stellmöglichkeiten für zusätzliche Kommodenelemente oder Lesebereiche. Auch in diesem Raum findet sich der wertige Echtholzparkettboden stilgetreu wieder. Der Ankleidebereich ist mit beidseitig integrierten Schrankelementen ausgestattet und fügt sich zwischen dem Schlafbereich und dem Tageslichthauptbadezimmer durchdacht in den Grundriss ein. Dieses ist in einer zeitlosen weißen



Verfliesung gehalten. Eine graue Bodenfliese zaubert einen modernen Look in diesen Bereich. Mit ebenerdiger Walk-In-Dusche sowie einer Badewanne lädt das Badezimmer zur Entspannung ein.

Die Beheizung des Objektes erfolgt über eine Gas-Zentralfußbodenheizung. Ein Abstellraum in der Wohnung, zwei Kellerräume sowie zwei Tiefgaragenstellplätze runden das Angebot der Immobilie ab.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bereits bei der Hausverwaltung beantragt.

Ausstattung

- Ruhige Seitenstraßenlage von Bochum Weitmar
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus Ensemble
- Baujahr 2010
- Hauseigene Parkanlage
- Penthouse Wohnung im Staffelgeschoss
- Fahrstuhl
- Ca. 220 qm Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Umlaufende Dachterrasse
- Hochwertig erneuerte Terrassenfliesen
- Offene Küche
- Hochwertige Einbauküche
- Ausgewählte Elektrogeräte
- Dachterrassenzugang von der Küche
- Gäste-WC
- Gäste Duschbad
- Großzügiger Schlafbereich
- Ankleidebereich
- Hauptbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und Wanne
- Echtholzparkettböden
- Teils bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung (Gas-Zentral)
- 2-Kellerräume
- 2 Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund

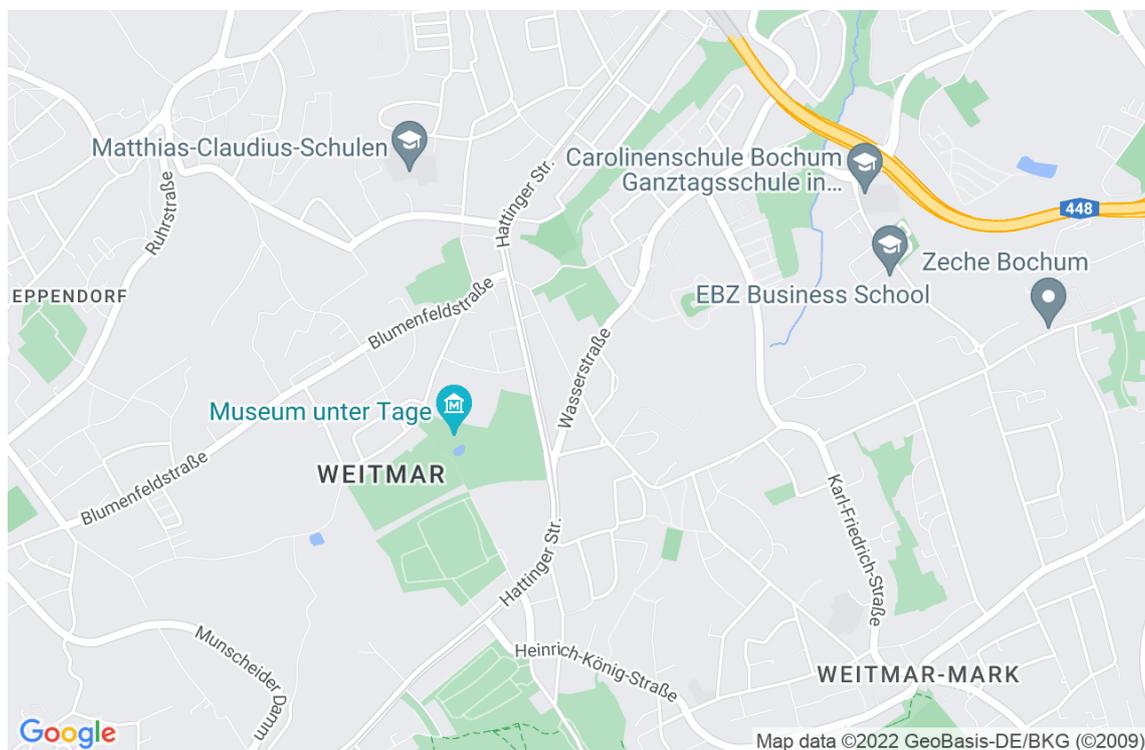


des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Mitten im beliebten Bochumer Süden, im Stadtteil Weitmar befindet sich diese Immobilie. Der Einzelhandel den man für den alltäglichen Bedarf braucht, sowie Ärzte erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten. Der Stadtteil reizt durch seine schönen Grünanlagen z.B. Weitmarer Holz oder den angrenzenden Schlosspark Bochum und lädt somit zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Ein wunderbarer Stadtteil für Familien sowie für Jung und Alt. Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die angrenzenden Stadtautobahnen sowie der Bochumer Stadtkern Sie mit dem Auto in ca. 5 Minuten.





Ansicht Wohn-und Essbereich



Ansicht Wohnbereich



Impressionen Wohnbereich



Weitere Ansicht Wohnbereich



Ansicht Essbereich





Impressionen Essbereich



Ansicht Dachterrasse



Impressionen Dachterrasse

Ansicht Dachterrasse



Impressionen Dachterrasse



Ansicht Küche





Impressionen Küche



Impressionen Küche



Ansicht Küche



Impressionen Küche

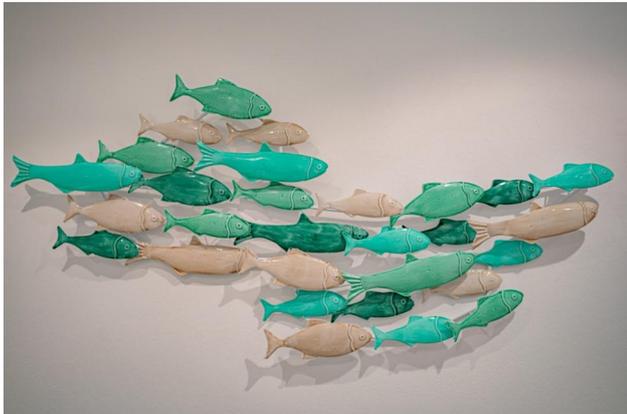


Ansicht Diele



Weitere Ansicht Diele





Impressionen



Ansicht Gäste-WC



Weitere Ansicht Gäste-WC



Impressionen Gäste-WC



Ansicht Duschbadezimmer



Impressionen Duschbadezimmer





Impressionen Duschbadezimmer



Impressionen



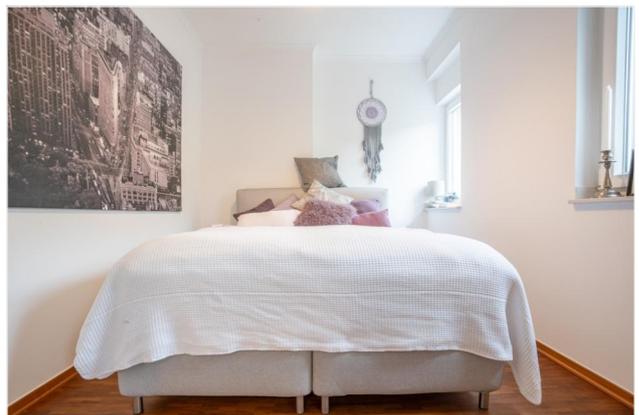
Ansicht Kinder- oder Arbeitszimmer



Weitere Ansicht Kinder- oder Arbeitszimmer



Impressionen



Ansicht Kinder- oder Arbeitszimmer





Impressionen



Ansicht weiteres Kinder-oder Arbeitszimmer



Ansicht Schlafbereich



Weitere Ansicht Schlafbereich



Impressionen Schlafbereich



Weitere Ansicht Schlafbereich





Weitere Impressionen Schlafbereich



Impressionen Schlafbereich



Weitere Ansicht Schlafbereich



Ansicht integrierter Arbeitsbereich



Ansicht Ankleidebereich



Ansicht Master Bad





Impressionen Master Bad



Impressionen Master Bad



Impressionen Master Bad



Impressionen Master Bad



Weitere Impressionen Master Bad

