Frühstück auf dem Balkon

49377 Vechta, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: FF-DIEP-004147

Wohnfläche ca.: **84 m²** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **115.000 EUR**

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Frühstück auf dem Balkon

Objekt ID	FF-DIEP-004147
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	49377 Vechta Niedersachsen
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	84 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	259 EUR
Kaufpreis	115.000 EUR

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Objektbeschreibung

Diese schöne 84 Quadratmeter große Wohnung in Vechta eignet sich perfekt für ein Paar oder eine kleine Familie. Durch eine Diele gelangen Sie in den offenen Wohn-Essbereich mit Küche. Fliesen in warmen Erdtönen verleihen dem Raum einen mediterranen Look. Die Loggia grenzt direkt an das Wohnzimmer. Eine zweite Diele führt Sie in das Arbeitszimmer, das Schlafzimmer und das Kinderzimmer. Das Bad mit moderner Dusche ist innenliegend und bietet genug Platz für Ihre Waschmaschine. Außerdem sind ein Gäste-WC und ein Abstellraum vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz.

Ausstattung

- Loggia mit Südost-Ausrichtung
- Stellplatz
- innenliegendes Duschbad
- offene Wohnküche
- Gäste-WC
- Kellerraum
- Gas-Zentralheizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Lage

Die Universitätsstadt Vechta mit ca. 32.900 Einwohnern liegt im Städtedreieck Osnabrück, Oldenburg und Bremen.
Bis in das Zentrum von Vechta, ist es nur ein kurzer Fußmarsch von 5 Minuten,
wo sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten haben, sowie Apotheken, Lebensmittelgeschäfte und zahlreiche Restaurants und Bars.

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Wohnbereich

Bad und Küche

Schlafzimmer

Spielzimmer

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771