

Eigentumswohnung in Haste

49090 Osnabrück / Haste, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-005428



Wohnfläche ca.: **41 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **97.000 EUR**



Eigentumswohnung in Haste

Objekt ID	MM-005428
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Schwerinerstraße 3 49090 Osnabrück / Haste Niedersachsen
Lage	Wohngebiet
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	41 m ²
Nutzfläche ca.	6 m ²
Vermietbare Fläche ca.	41 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1962
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller,



	Massivbauweise, Personenaufzug, Tageslichtbad
Käuferprovision	3 Prozent zuzüglich MwSt.
Hausgeld	150 EUR
Nettorendite (Soll)	3,37 %
Mieteinnahmen (Soll)	3.000,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	97.000 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: Eigentumswohnung

Standort: Haste, Osnabrück

Wohnfläche: ca. 41 m²

Zustand: Gepflegt

Beschreibung

Diese charmante und gut gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Haste in Osnabrück. Auf einer Wohnfläche von ca. 41 m² bietet sie ein gemütliches und modernes Wohnambiente. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ausstattung

Zimmer: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Küche

Küche: Einbauküche mit modernen Elektrogeräten

Badezimmer: Modern gefliest mit Dusche

Bodenbelag: Hochwertiges Parkett im Wohn- und Schlafbereich

Heizung: Zentrale Heizungsanlage

Fenster: Isolierverglaste Fenster für optimale Wärme- und Schalldämmung

Besonderheiten: Balkon mit Blick ins Grüne, Kellerabteil, PKW-Stellplatz

Lage

Haste ist ein attraktiver Stadtteil von Osnabrück, der durch seine ruhige und grüne Umgebung besticht. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen, und die Anbindung an die Innenstadt ist hervorragend.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Eine Besichtigung kann nach Vereinbarung organisiert werden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Außenanlage





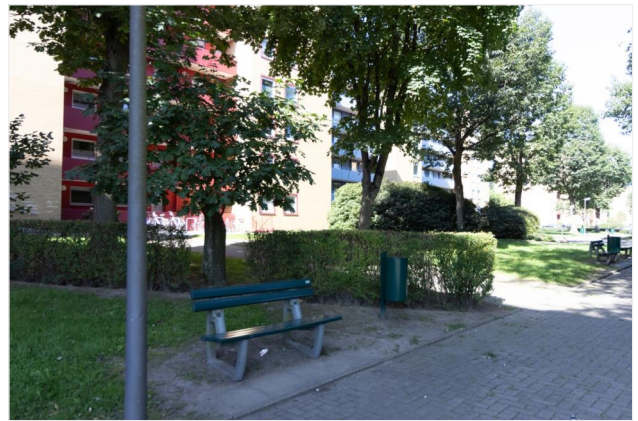
Ansicht



Außenanlage



Außenanlage



Außen



Ansicht

