

Zentrumsnah startklar - vermietetes 1-Zimmerapartment

90429 Nürnberg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-003260



Wohnfläche ca.: **32,97 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **120.000 EUR**



Zentrumsnah startklar - vermietetes 1-Zimmerapartment

Objekt ID	MM-003260
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	90429 Nürnberg Bayern
Etage	3
Wohnfläche ca.	32,97 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einer Immobilie zur Kapitalanlage? Dann haben wir hier die richtige Immobilie für Sie.

Im wunderschönen Stadtteil Eberhardshof gelegen bieten wir Ihnen hier ein kleines Juwel in Form eines 1-Zimmerapartments an. Fußläufig zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus & U-Bahn vereinbaren Sie hier die Verantwortung und Freiheit. Die Wohnung befindet sich in einer großen und sehr gepflegten Wohnanlage mit Aufzug und lässt Ihre künftigen Mieter mit Ihren Aufgaben nicht allein. So werden Ihnen Treppenhausreinigung, sowie Winterdienst u.v.m. abgenommen. Der gute Schnitt wird Ihnen und Ihren Mietern direkt beim Eintreten ein Gefühl des Angekommen seins vermitteln.

Direkt nach Eintritt in die Diele finden Sie auf der rechten Seite ein praktisch gestaltetes Bad, das zudem noch eine angenehme Größe aufweist. Weiter kommen Sie in das große Wohn- und Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem Balkon.

Diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls noch im Angebot dabei. Dieser ist für zusätzlich für 15.000€ zu erwerben.

Die Wohnung ist aktuell solide vermietet. Die Nettokaltmiete für die Wohnung beträgt 320,-€. Die Nettokaltmiete für den Stellplatz 45,-€.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Hervorragende Wohnanlage in Nürnberg Eberhardshof
- Gepflegtes 1.-Zimmerapartment
- Circa 33qm Wohnfläche
- Nettokaltmiete Wohnung pro Monat 320,-€
- Nettokaltmiete Stellplatz pro Monat 45,-€
- Tiefgaragenstellplatz vorhanden
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Kellerabteil
- Massivbauweise

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres





Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Einer der bevorzugten Stadtteile direkt am Nürnberger Zentrum ist ohne Zweifel Eberhardshof. Hier leben Sie in einem Stadtteil, welcher durch viele Besonderheiten besticht, sei es die Architektur, die historischen Stadtviertel oder die Lebensfreude, die unter Anderem durch vielfältige Gastronomie zum Ausdruck kommt. Sie finden hier auch vielfältige Bildungseinrichtungen und optimale Verkehrsanbindungen.

Fußläufig erreichen Sie entspannte zwei U-Bahnhaltestellen und auch Bushaltestellen.





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnzimmer



Seitenansicht Wohnzimmer



Balkon



Rückansicht Wohnzimmer





Küche



Eingangsbereich



Flur



Balkonaussicht



Bad



Bad





Ausgang



Spielplatz



Eingangstür



Wohngebäude

