

Passt perfekt!

45473 Mülheim, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-003892



Wohnfläche ca.: **77 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **139.000 EUR**



Passt perfekt!

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | MM-003892 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | (Mülheim an der Ruhr) 45473 Mülheim Nordrhein-Westfalen |
| Etage | EG |
| Wohnfläche ca. | 77 m ² |
| Zimmer | 3,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Öl |
| Baujahr | 1968 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Dusche |
| Käuferprovision | 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer |
| Hausgeld | 389 EUR |
| Kaufpreis | 139.000 EUR |



Objektbeschreibung

Diese 77 m² Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in einer ruhigen Straße in Mülheim-Winkhausen.

Sie überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch den optimalen Schnitt der einzelnen Räume, welche von der Diele aus bequem zu erreichen sind. Das geräumige Wohnzimmer ist mit Laminat ausgelegt und verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon. Auch vom Arbeits- oder Kinderzimmer aus ist der Balkon zugänglich und bringt durch die großen Fenster viel Helligkeit in beide Räume. Das Schlafzimmer ist optimal geschnitten und das angrenzende Bad ist in einem modernen, schlichten Stil gehalten und verfügt über eine Eckdusche. Die Küche ist mit weißen Fliesen ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Ihre Küchenelemente und einen Esstisch. Eine Abstellkammer in der Wohnung sowie ein Kellerraum runden das Angebot ab.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Einheit im Erdgeschoss
- Ca. 77 m² Wohnfläche
- Dreieinhalb Räumlichkeiten
- Modernes Bad mit Dusche
- Baujahr 1968
- Zwei Schlafräume
- Öl-Zentralheizung
- Balkon

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen.

Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis



| | |
|----------------------------|----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 07.11.2028 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1965 |
| Primärenergieträger | Öl |
| Energieeffizienzklasse | E |



Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Mülheim-Winkhausen, der zur Rechtsruhr-Nord gehört. Er liegt am historischen Hellweg und grenzt an Menden-Holthausen, Essen-Frohnhausen, Essen-Haarzopf. Das Stadtteilzentrum liegt auf einem der westlichsten Ausläufer des Westenhellweg, der sich an dieser Stelle fast 100 m über die Mülheimer Innenstadt erhebt.





Wohnbereich



Diele



weitere Ansicht



Küche



Badezimmer mit Dusche



Essbereich





Schlafzimmer



Arbeits-oder Kinderzimmer



Balkon



weitere Ansicht

