

Profitieren Sie von diesem renditestarken Renditeobjekt

34125 Kassel, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-004924



Wohnfläche ca.: 22 m² - Zimmer: 1 - Kaufpreis: 40.000 EUR



Profitieren Sie von diesem renditestarken Renditeobjekt

Objekt ID	MM-004924
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	34125 Kassel Hessen
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	22 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1930
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Pantry
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Hausgeld	134 EUR
Nettorendite (Soll)	7,69 %
Mieteinnahmen (Soll)	4.536,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	40.000 EUR



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Investoren und Kapitalanleger,

wir präsentieren Ihnen eine attraktive Kapitalanlage in Form einer vermieteten 1-Zimmer-Wohnung, die eine sofortige Rendite für Kapitalanleger und Investoren bietet.

Die zuverlässigen Mieter sorgen für eine kontinuierliche Einnahmequelle!

Diese Immobilie aus dem Baujahr 1930 befindet sich im 1. OG eines Gebäudes mit insgesamt 48 weiteren Wohneinheiten und bietet eine Wohnfläche von ca. 22 m².

Im Jahr 1984 wurde das Objekt kernsaniert, wodurch die Elektrik, Fenster, Leitungen etc. erneuert wurden.

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2022 mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet und bietet einen großzügigen Wohnraum, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob als Wohn- und Essbereich oder als Schlaf- und Essbereich - hier können Sie Ihren individuellen Wohnraum verwirklichen.

Die Pantry-Küche ist neu und bereits im Kaufpreis enthalten. Sie bietet Ihnen oder den Mietern die Möglichkeit, leckere Gerichte zu zaubern.

Das weiß geflieste Badezimmer wurde 2016 saniert und ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Lage des Apartments ist äußerst attraktiv, da es sich in der Nähe der Kasseler Innenstadt und in unmittelbarer Nähe zur Universität Kassel befindet.

Somit sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen.

Als Investor bietet Ihnen diese vermietete 1-Zimmer-Wohnung eine solide und langfristige Rendite. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Portfolio zu erweitern und von zuverlässigen Mietern zu profitieren.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses renditestarke Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen
Mein Makler Kassel

Ausstattung

- Laminatboden
- Pantryküche



Energieausweis

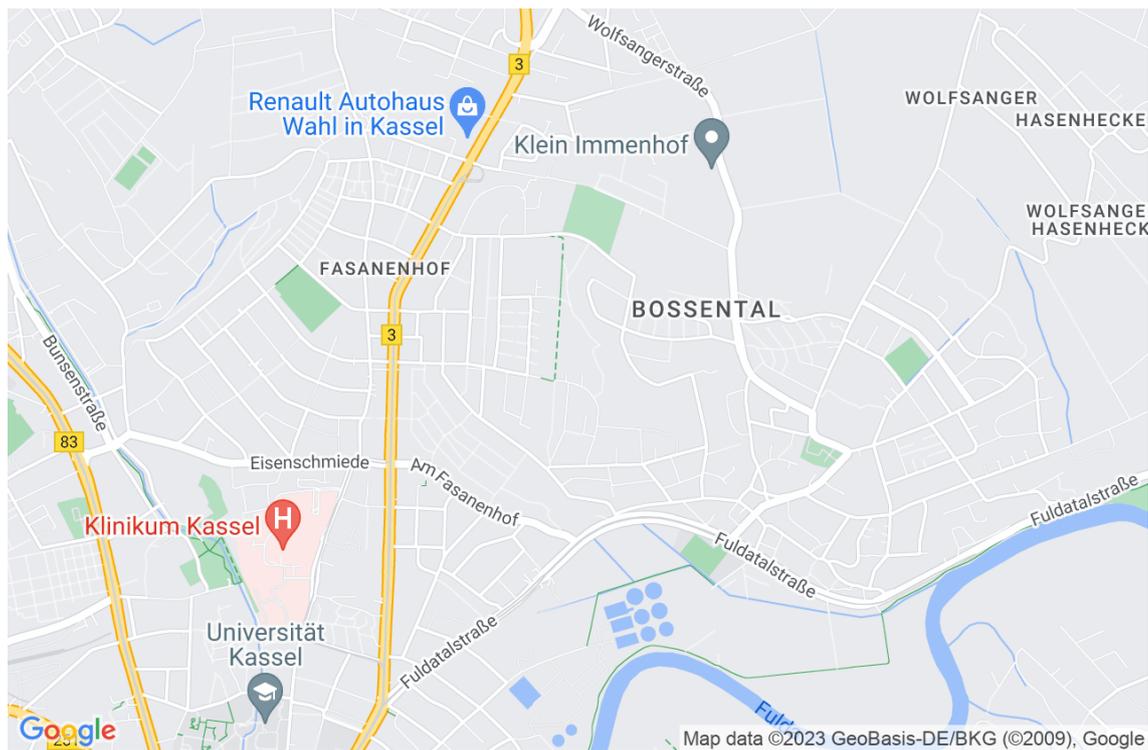
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.09.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie öffentliche Einrichtungen sind in kurzer Zeit zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Wohnung befindet sich unmittelbarer Nähe der Universität Kassel.

Stadtzentrum Kassel 810 Meter Luftlinie
Universität Kassel 350 Meter
Apotheke 590 Meter
Arzt 500 Meter
Krankenhaus 510 Meter
Briefkasten 570 Meter
Supermarkt 490 Meter
Bäckerei 170 Meter
Tankstelle 520 Meter





Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Schlafbereich



Pantryküche



Badezimmer



Außenfassade

