

Maisonette-Wohnung Avantgarde

85737 Ismaning, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: FF-ISM-002952



Wohnfläche ca.: **82 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **720.000 EUR**



Maisonette-Wohnung Avantgarde

Objekt ID	FF-ISM-002952
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	85737 Ismaning
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	300 EUR
Kaufpreis	720.000 EUR



Objektbeschreibung

Die 82 m² große Eigentumswohnung liegt in Ismaning und bietet Ihnen 3 Zimmer. Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen wahr werden lassen. Durch die ruhige aber dennoch zentrale Lage müssen Sie auf nichts verzichten. Mit einer optimalen Verkehrsanbindung gelangen Sie beispielsweise in kürzester Zeit in die Stadt München.

Als erstes gelangt man in das große und lichtdurchflutete Wohnzimmer, welches mit hochwertigem Marmorboden beeindruckt. Angrenzend an das Wohnzimmer, fügt sich die stilvolle und elegant ausgestattete Küche. Der offene Wohn- und Essbereich versprüht viel Charme und lädt zu gemütlichen Stunden mit Freunden & Familie ein. Ein Essplatz findet hier ohne Probleme seinen Platz. Vom Wohnbereich aus erreichen Sie den wunderschönen großen Balkon. Hier lässt sich eine grüne Oase verwirklichen. An die Küche ist zusätzlich noch ein kleiner Balkon angegliedert. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch den Flur in das Schlafzimmer, welches ebenfalls einen Zugang zu dem großen Balkon bietet. Hieran schließt das mit Marmor ausgestattete Tageslichtbad, mit Dusche und Badewanne, an.

Ausstattung

- Balkon
- offene Küche mit Kochinsel
- edler Marmorboden in allen Wohnräumen
- Klimaanlage
- elektrische Rollläden
- Tageslichtbad, mit Marmor ausgestattet
- Garage
- Gäste-WC
- Keller

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Dieses Objekt befinden sich in ruhiger Lage. Ihre Einkäufe für den täglichen Bedarf und darüber hinaus erledigen Sie bequem im Ismaninger Ortskern. Ob Bäckereien oder Lebensmittelläden: Alles ist hier vorhanden. Auch Ärzte befinden sich im nahen Umfeld. Durch die S-Bahnlinie 8 und den Busbahnhof sind Sie gut an den ÖPNV angebunden. Auch Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz: Genießen Sie die abwechslungsreichen Joggingstrecken im Schloßpark Ismaning sowie an den Isarauen. Der Ismaninger Weiher ist in wenigen Minuten erreicht. Am Abend und an Wochenenden locken die örtlichen Gastronomiebetriebe mit einem abwechslungsreichen, kulinarischen Programm.



