

Vermietete Eigentumswohnung in zentraler Lage von Hörstel - Riesenbeck zu verkaufen!

48477 Hörstel, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-003895



Wohnfläche ca.: 65 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 135.000 EUR



Vermietete Eigentumswohnung in zentraler Lage von Hörstel - Riesenbeck zu verkaufen!

Objekt ID	MM-003895
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	48477 Hörstel Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Garage, Massivbauweise
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
X-fache Miete	20,45
Nettorendite (Ist)	4,89 %
Mieteinnahmen (Ist)	6.600,00 EUR pro Jahr



Kaufpreis

135.000 EUR



Objektbeschreibung

Vermietete Eigentumswohnung in zentraler Lage von Hörstel zu verkaufen!

Sie suchen eine Kapitalanlage?

Dann brauchen Sie nicht mehr weiter suchen.

Diese schöne 65 m² vermietete Wohnung verfügt über einen Wohn-und Essbereich, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Wohnung wurde im Jahr 2010 umfangreich modernisiert.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Stellplatz im freien und eine Garage.

Die Mieteinnahmen beziehen sich auf 550 € kalt zzgl. 100€ Nebenkosten.



Lage

Riesenbeck ist ein Stadtteil von Hörstel am Südhang des beginnenden Teutoburger Waldes in der westfälischen Region Tecklenburger Land.

Am Südhang des Teutoburger Waldes gelegen, grenzt Riesenbeck im Süden an das flachere Münsterland an. In der Nähe des Ortes, am Nassen Dreieck, treffen der Dortmund-Ems-Kanal und der Mittellandkanal zusammen. Im nördlich von Riesenbeck gelegenen Teutoburger Wald befinden sich der Bergeshöveder Berg, Riesenbecker Berg, Lagerberg und der Birgter Berg.

Diese Immobilie befindet sich inmitten des Herzens von Hörstel-Riesenbeck.

In wenigen Minuten erreichen Sie die Grundschule, Bäcker, Zahnarzt, Gastronomie, alles auf einem Blick.





Außenansicht

