

Stilvolle Traumwohnung

18181 Graal-Müritz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: FF-R-OST-002594



Wohnfläche ca.: **144 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **549.000 EUR**



Stilvolle Traumwohnung

Objekt ID	FF-R-OST-002594
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	18181 Graal-Müritz
Etage	3
Wohnfläche ca.	144 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Stellplatz, Terrasse
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	549.000 EUR



Objektbeschreibung

Traumhafte Eigentumswohnung über zwei Etagen mit absolutem Haus im Haus Charakter am Oberen Röntgen.

Auf insgesamt 144 m² erstreckt sich eine hochwertig ausgestattete Wohnlandschaft, die Sie über einen eigenen Eingang erreichen.

Vom großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in den hellen und weitläufigen Wohn- und Essbereich mit einer breiten Fensterfront zum Balkon.

Von hier haben Sie einen unverbaubaren und traumhaften Blick über Graal-Müritz bis zur Ostsee.

Die hochwertige Einbauküche aus 2014 mit integriertem Barbereich lässt absolut keine Wünsche offen. Das Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Eine Etage tiefer geht der Wohnraum weiter. Das Elternschlafzimmer verfügt neben dem direkten Zugang zum zweiten Balkon auch über einen begehbaren Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer wird derzeit als Kinderzimmer genutzt - auch von hier haben Sie Zutritt zum Balkon.

Das mit hochwertigem Marmor ausgestattete Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche, als auch über eine Badewanne und ist eine absolute Wohlfühloase.

Ein weiteres Highlight ist sicherlich das Schwimmbad sowie die Saunalandschaft. Hier können Sie so richtig entspannen!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Traumimmobilie und lassen Sie sich vor Ort verzaubern.

Ein Energieausweis ist bereits beantragt.

Ausstattung

- komplette Sanierung in 2014
- hochwertige Einbauküche mit Weinkühlschrank und Bar
- Zwei Balkone
- Schwimmbad
- Sauna
- Gemeinschaftsgarten
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Fußbodenheizung
- Marmorböden
- Gäste-WC
- begehbare Kleiderschrank
- integrierte Deckenspots
- integriertes Lautsprechersystem
- Stuckverzierte Decken
- Duplex Garage
- Kellerraum
- Waschküche



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.09.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Primärenergieträger	Gas
Warmwasser enthalten	ja



Lage

In einer ruhigen Seitenstraße von Graal-Müritz befindet sich Ihr neues Zuhause. Genießen Sie die Vorzüge dieser Lage in ruhiger und grünen Umgebung und die dichte zur Ostsee. Einkäufe für den täglichen Bedarf und darüber hinaus erledigen Sie bequem im nahen Umfeld. Ob Lebensmittelladen oder Bäckerei: Alles ist in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto sind sie auch in kurzer Zeit in den nächsten großen Städte wie Rostock.

Die Freizeit kommt nicht zu kurz: Nach Feierabend und an Wochenenden bietet die Rhododendronpark Graal-Müritz ein abwechslungsreiches Sport- und Naherholungsprogramm. Genießen Sie die Abwechslungsreichen Joggingstrecken oder entspannen Sie bei einer gemütlichen Fahrradtour.





Einer von zwei Balkonen



Wohnbereich andere Sicht



Essbereich



Küche



Weitere Ansicht



Küche





Barbereich



Küche andere Sicht



Eingangsbereich



Gäste-WC



Badezimmer



Schlafzimmer





Kinderzimmer

