

Kapitalanleger gesucht!

45888 Gelsenkirchen / Bulmke-Hüllen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002877



Wohnfläche ca.: **55 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **56.000 EUR**



Kapitalanleger gesucht!

Objekt ID	MM-002877
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Gelsenkirchen) 45888 Gelsenkirchen / Bulmke-Hüllen Nordrhein-Westfalen
Etage	4
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1954
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	167 EUR
Kaufpreis	56.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie möchten Ihr Kapital anlegen?

Dann sind Sie bei diesem Renditeobjekt genau richtig.

Diese gut geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im Stadtteil

Bulmke-Hüllen, verteilt auf 55 m², bietet Ihnen die Option rentabel Ihr Geld in Umlauf zu bringen.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie zur Ihrer Linken in das gestaltbare Wohn oder Schlafzimmer. Der Schnitt dieser Räumlichkeit, sowie auch der Schnitt des zweiten Zimmers, lässt dem zukünftigen Mieter oder Besitzer die Möglichkeit, seiner Fantasie freien Lauf zu lassen.

Durch die gute Deckenhöhe, sowie die quadratische Form des Zimmers werden Sie ohne Probleme Ihr Mobiliar unterbringen können.

Angrenzend und ebenfalls zu Ihrer Linken liegend, befindet sich die große Küche. Ausgestattet mit einem Fliesenspiegel, ermöglicht Ihnen dieser Raum jegliche Küchenform unterzubringen.

Wieder im Flur befindend, liegt direkt vor Ihnen der Eingang zum Badezimmer. Das zeitlos gehaltene Fliesenbad mit Badewanne lässt den zukünftigen Bewohner gut in den Tag starten oder bietet die Option, einen stressigen Tag in der Badewanne ausklingen zu lassen.

Vom Badezimmer, sowie vom Flur aus, grenzt zur Ihrer Rechten der vorab erwähnte zweite Raum. Deckungsgleich zum ersten Raum, werden Sie sich hier wunderbar entfalten können. 1 Kellerraum, sowie der auf dem Dachboden befindende Abstellraum runden das Angebot ab.

Wir haben Ihr Interesse geweckt, dann melden Sie sich gerne bei uns zur Terminabsprache.

Ausstattung

- 55 m²
- Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Diele
- Fliesenspiegel in der Küche
- 1 Kellerraum
- Dachboden mit Abstellkammer
- Elektro-Speicher-Heizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der





Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Eigentumswohnung liegt im Stadtteil Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen. Die Haltestelle der ÖPNV / Straßenbahn 302 liegt 1 Kilometer von Ihrem neuen Zuhause. Der Hauptbahnhof von Gelsenkirchen ist 3 Kilometer von der Immobilie entfernt. In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie die Innenstadt, sowie das Musiktheater. Des Weiteren können Sie in 10 Minuten mit dem Fahrrad zur Erzbahn (Fahrradweg von Dortmund nach Duisburg) gelangen.

Kleine Dienstleister, sowie eine Apotheke und Trinkhalle, befinden sich in der Nähe. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind fußläufig gut erreichbar.

Naturliebhaber finden für ausgiebige Spaziergänge in unmittelbarer Nähe einige Grün- und Waldflächen, wie z. B. den Bulmker Park mit seiner Minigolfanlage.





Renditeobjekt



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Küche



Ansicht Badezimmer



Ansicht Diele





weitere Ansicht Diele



Detailansicht

