

Heiter mit Aussicht!

45219 Essen / Kettwig, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-004072



Wohnfläche ca.: **72 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **159.000 EUR**



Heiter mit Aussicht!

Objekt ID	MM-004072
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Kettwig) 45219 Essen / Kettwig Nordrhein-Westfalen
Etage	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Hausgeld	190 EUR
Kaufpreis	159.000 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Essen-Kettwig!

Diese Eigentumswohnung befindet sich auf der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses im schönen Essen-Kettwig.

Das Objekt verfügt über dreieinhalb Räumlichkeiten, die sich wie folgt aufteilen:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die Diele, von der alle Zimmer abgehen. Das geräumige Wohnzimmer bietet Ihnen einen direkten Zugang zum Balkon. Des Weiteren bietet das Objekt zwei weitere Räume zur individuellen Nutzung, beispielsweise als Schlaf- und Kinderzimmer an. Auch ein Arbeitszimmer ist hier realisierbar. Die Küche bietet Ihnen unterschiedliche Stellmöglichkeiten für Ihr Mobiliar an. Das Badezimmer ist mit modernen, weißen Fliesen ausgestattet sowie mit einer Eckbadewanne versehen. Abgerundet wird das Angebot mit einem Kellerabteil sowie mit einem Stellplatz.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Zentrale Lage von Essen-Kettwig
- Circa 72 Quadratmeter
- 3. Obergeschoss
- dreieinhalb Räumlichkeiten
- Baujahr 1965
- Gas-Zentralheizung
- Balkon
- Kellerabteil
- Waschküche im Keller
- Stellplatz á 5000 €

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen.

Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.05.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Dieses Objekt liegt mitten im schönen Stadtteil Kettwig. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sowie die wunderschöne Altstadt sind fußläufig zu erreichen. Auch der Kettwiger Stausee befindet sich in unmittelbarer Nähe. Kettwig ist an der Ruhr gelegen und heute der jüngste und der südwestlichste Stadtteil von Essen. Sehenswürdigkeiten in Kettwig sind die Kirche am Markt inmitten der Altstadt, die katholische Pfarrkirche St. Peter, das Kettwiger Rathaus, das Schloss Hugenpoet, das Schloss Oefte sowie der Kettwiger See und der Mühlengraben mit der errichteten Steinbrücke. In Kettwig gibt es zwei Grundschulen sowie zwei weiterführende Schulen. Kettwig ist an öffentliche Verkehrsmittel durch S-Bahn und Busverbindungen sehr gut angeschlossen. Das in unmittelbarer Nähe zur Wohnung wunderschön gelegene städt. Schwimmbad (Kombibad) mit herrlicher Außenanlage sowie namentlich das Theodor-Heuss-Gymnasium, welches in Essen einen sehr guten Ruf besitzt, sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

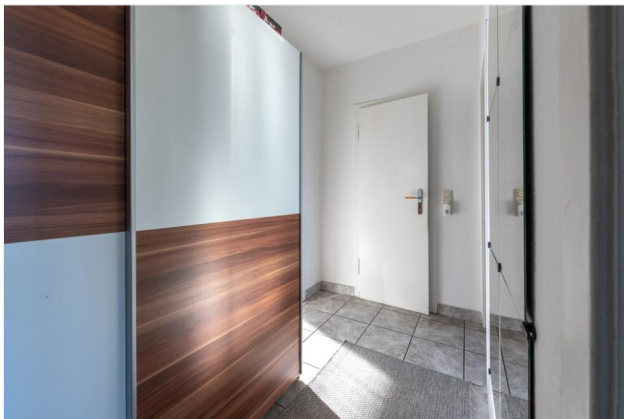




Wohnbereich



Diele



weitere Ansicht



Küche



Bad mit Duschwanne



Schlafbereich





Kinder- oder Arbeitszimmer



Balkon



weitere Ansicht

