

Gut geschnittene 2- Zimmerwohnung in Essen- Horst!

45279 Essen / Horst, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-001783



Wohnfläche ca.: **54,19 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **58.000 EUR**



Gut geschnittene 2- Zimmerwohnung in Essen- Horst!

Objekt ID	MM-001783
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	45279 Essen / Horst
Wohnfläche ca.	54,19 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1976
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Massivbauweise, Personenaufzug
Käuferprovision	3,98 % inkl. MwSt.
Hausgeld	183 EUR
Kaufpreis	58.000 EUR



Objektbeschreibung

Heute präsentieren wir Ihnen eine ca. 54 m² große Zweizimmerwohnung in Essen- Horst. Das Objekt befindet sich im vierten Stock eines mit einem Aufzug ausgestatteten Hochhauskomplexes.

Eine schöne Diele mit Einbauschränk offeriert Ihnen Zugang zu allen Räumlichkeiten der Wohnung. Die Küche und ein innenliegendes Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist, befindet sich beim Eintritt zu Ihrer Rechten.

Das gut geschnittene Schlafzimmer gliedert sich gelungen in den Grundriss ein und bietet Ihnen durch den Schnitt viele individuelle Stellmöglichkeiten für Ihr Mobiliar. Der Schlaf- und Wohnbereich ist in diesem Jahr mit einem modernen Laminatbodenbelag ausgestattet worden. Ferner wurden im Rahmen der Renovierungen die Wände mit Feinspachtel versehen und frisch gestrichen.

Im Wohnbereich finden Sie genügend Raum, um eine schöne Couchlandschaft und eine Essgruppe zu integrieren. Ferner haben Sie von hier aus Zugang zu einem kleinen Balkon.

Beheizt wird das Objekt über Elektro- Nachtspeicherheizung. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Baujahr 1976
- Etagenwohnung Hochhauskomplex
- Aufzug
- Wohnfläche ca. 54 m²
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Renovierung der Bodenbeläge in den Wohnräumen
- Kellerraum

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1976
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich unweit der Ruhr im Stadtteil Steele-Horst. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im nahen Umfeld. Ob Bäckerei, Metzger oder Supermärkte: Alles ist in kurzer Zeit erreichbar. Besonders ist die fußläufig erreichbare S-Bahnhaltestelle, die ein garantiert zügiges vorankommen ermöglicht. Freizeit und Erholung kommen bei dieser Lage natürlich nicht zu kurz: Die Ruhr mit ihren zahlreichen Auen sowie der Baldeneysee locken mit vielfältigen Freizeitangeboten. Genießen Sie mit Ihrer Familie ein Picknick oder profitieren Sie als Sportler von abwechslungsreichen Fahrrad- und Joggingstrecken.





Ansicht Wohnbereich



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Küche



weitere Ansicht Küche



Ansicht Badezimmer





Ansicht Balkon

