

Schön aufgeteilte Dreizimmerwohnung mit Balkon!

45279 Essen / Freisenbruch, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002040



„Schön aufgeteilte Dreizimmerwohnung mit Balkon!“

Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **145.000 EUR**



Schön aufgeteilte Dreizimmerwohnung mit Balkon!

Objekt ID	MM-002040
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	45279 Essen / Freisenbruch
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	1972
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Südost, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Tageslichtbad
Käuferprovision	3,98 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	196 EUR
Kaufpreis	145.000 EUR



Objektbeschreibung

Perfekt geschnittene Dreizimmerwohnung in Essen-Freisenbruch!

Im dritten Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich diese schöne etwa 79 m² große Eigentumswohnung. Entlang des sehr geräumigen Flures gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Das großzügige Schlafzimmer bietet Ihnen genug Platz, um ein Doppelbett sowie eine Schrankwand zu platzieren. Direkt gegenüber befindet sich das modernisierte Badezimmer mit Fenster, Eckdusche sowie Handtuchheizung. Ein weiterer Raum befindet sich direkt nebenan und bildet mit seiner Größe ein optimales Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Küche ist mit einer hochwertigen und modernen Einbauküche ausgestattet, welche im Kaufpreis bereits enthalten ist. Hier ist Kochen und Genießen perfekt kombiniert worden.

Im großen Wohn- und Esszimmer lässt sich ein weiterer Essbereich einrichten sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Dieser punktet mit einer guten Größe und Südost-Ausrichtung in den grünen Innenhof. Im Sommer lädt dieser dazu ein die Sonne zu genießen und verfügt über Strom sowie eine Abstellkammer, in welcher Ihre Gartenmöbel Platz finden.

Die Wohnung wird über Nachtspeicherheizung beheizt und ist mit Bodenfliesen sowie Teppichboden ausgestattet. Im Flur finden Sie einen Abstellraum, der Platz für Ihre Waschmaschine und weitere Haushaltsutensilien bietet.

Selbstverständlich gehören auch ein Kellerraum und eine Waschküche zu Ihrer Wohnung. Zusätzlich befindet sich eine Ihnen zugeordnete Garage in unmittelbarer Nähe.

Der Energieausweis ist bereits beantragt und wird zeitnah nachgereicht.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Ausstattung

- drei Zimmer
- etwa 79 m²
- 3. Obergeschoss
- zwei Schlafzimmer
- hochwertige und moderne Einbauküche inklusive
- saniertes Badezimmer mit Eckdusche und Fenster
- Balkon mit Südost-Ausrichtung
- Bodenfliesen in Flur, Wohnzimmer und Badezimmer sowie Teppichböden in den Schlafzimmern
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Waschküche
- Baujahr 1972
- Nachtspeicherheizung
- Kellerraum
- Garage mit Strom
- Hausgeld 196,00 € inklusive Rücklage

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem

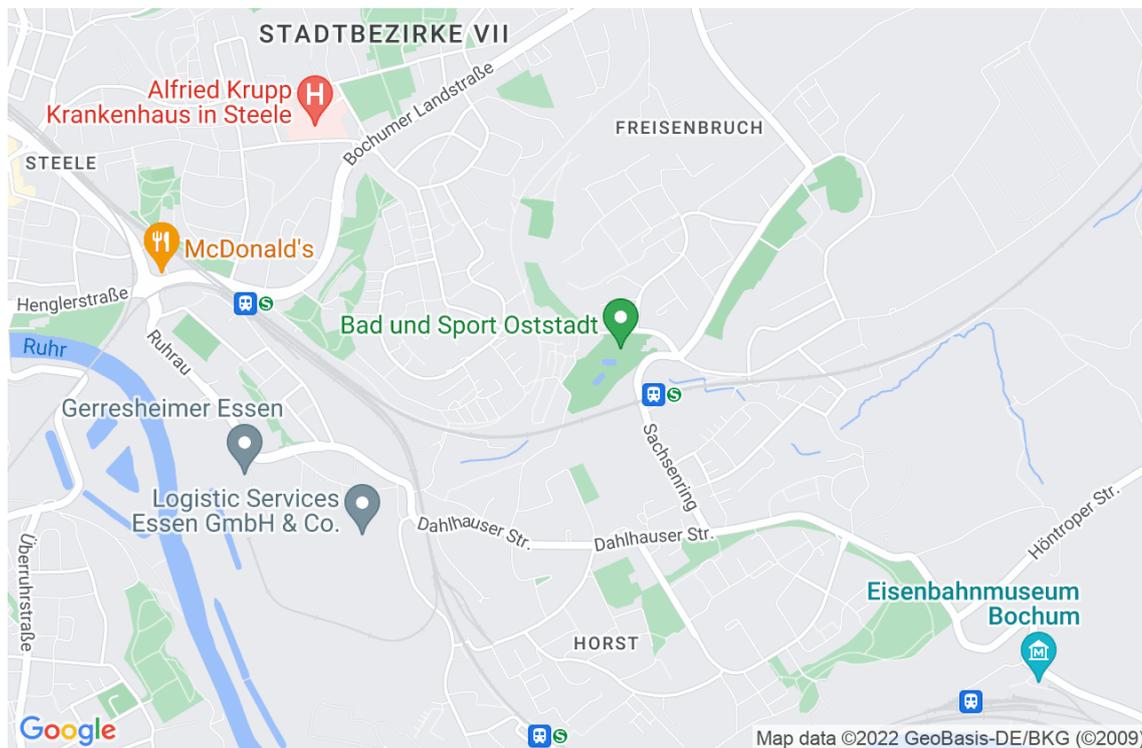


Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Freisenbruch ist ein Stadtteil im Osten der Stadt Essen. Begrenzt wird dieser im Westen durch Essen-Steele, im Norden durch Essen-Leithe, im Osten durch Bochum-Wattenscheid und im Süden durch Essen-Horst. Essen-Freisenbruch verfügt über ein Hallen- und Freibad, ein Bürgerhaus, das Kinder- und Jugendfreizeitangebote anbietet und über ein Krankenhaus. Über die S-Bahnlinie S1 ist Freisenbruch direkt mit der Essener Innenstadt und einigen umliegenden Großstädten des Ruhrgebietes verbunden. Weiterhin verkehren zahlreiche Buslinien in Freisenbruch.





„Schön aufgeteilte Dreizimmerwohnung mit Balkon!“



Wohn- und



Esszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



mit Dusche und Fenster





Kinder- oder Arbeitszimmer



moderne Einbauküche



Balkon mit Südost-Ausrichtung

