

Zentral und ruhig - Leben im modernen Stadthaus

48282 Emsdetten, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002761



Wohnfläche ca.: **71,98 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **269.000 EUR**



Zentral und ruhig - Leben im modernen Stadthaus

Objekt ID	MM-002761
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	48282 Emsdetten Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	71,98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Keller
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	159 EUR
Kaufpreis	269.000 EUR



Objektbeschreibung

Im ersten Obergeschoß eines im Jahre 2015 erbauten Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten befindet sich diese schicke 71,98 m² große Eigentumswohnung, die durch ihre gute Raumaufteilung besticht.

Durch das gepflegte und zeitlose Treppenhaus gelangt man in den hellen Flur der Wohnung, von dem aus man alle Räume erreichen kann. Das Herzstück ist das geräumige und ansprechende Wohn-Esszimmer mit integrierter moderner Küche. Von dort aus hat man einen Zugang zum großzügigen Balkon mit Westausrichtung, auf dem Sie Ihre Abendstunden in Ruhe genießen können.

Des Weiteren gehören zwei Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbadezimmer sowie ein praktischer Abstellraum zu dieser exklusiven Eigentumswohnung.

Praktisch ist der auf dem Grundstück befindliche PKW-Stellplatz. Die direkte Anbindung der B481, der Hauptverbindung zwischen Münster und Rheine, liegt nur 200m entfernt.

Mit dem Fahrrad sind Sie in nur vier Minuten im Zentrum bzw. am Bahnhof.

Fußläufig ist ein Waldgebiet und auch die Emsaue in Kürze zu erreichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ausstattung

- Neubauwohnung von 2015
- 3,5 Raum mit 71,98 m²
- Stellplatz vor dem Haus
- Moderne Ausstattung
- Einbauküche kann übernommen werden.
- Balkon
- 8 Wohnungen im Haus

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Stadt Emsdetten bietet mit seinen 36.000 Einwohnern einen idealen Ort zum Wohnen, Leben und Arbeiten mit einer sehr guten Infrastruktur eingebettet in die Natur.

Neben einer Vielzahl von Kindergärten sind auch alle Schulformen mit Ganz- oder Halbtagsangeboten vertreten. Viele mittelständische Unternehmen haben hier ihren Standort gefunden und durch die wirtschaftliche Entwicklung werden regelmäßig neue Mitarbeiter gesucht.

Die Arbeitslosenzahl liegt z.Zt. nur bei 3,5%.

Sportlich hat die Stadt auch einiges zu bieten. Freuen können Sie sich auf ein wunderschön gelegenes Waldfreibad und ein nagelneues Hallenbad. Neben diversen Fußball-, Reit- und Tennisvereinen, wird Tanzen und Handball hier großgeschrieben. Der TV Emsdetten ist eine echte Größe im deutschen Handball und schon seit Jahrzehnten in der zweiten Bundesliga zu Hause.

Die Innenstadt bietet neben einer abwechslungsreichen Gastronomie, diversen Veranstaltungen im Bereich Musik, Comedy, Theater und Sport, zwei wöchentliche Marktstage mit vielen Angeboten aus der Region. Beliebt Fortbewegungsmittel ist hier das Fahrrad, mit dem man den wunderschönen Emsauenweg erkunden kann.

Münster ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW oder mit der Bahn in 20 Minuten zu erreichen. Auch die direkte Nähe zum Flughafen Münster-Osnabrück (FMO) bietet Ihnen viele Möglichkeiten.





Impression



Wohnzimmer



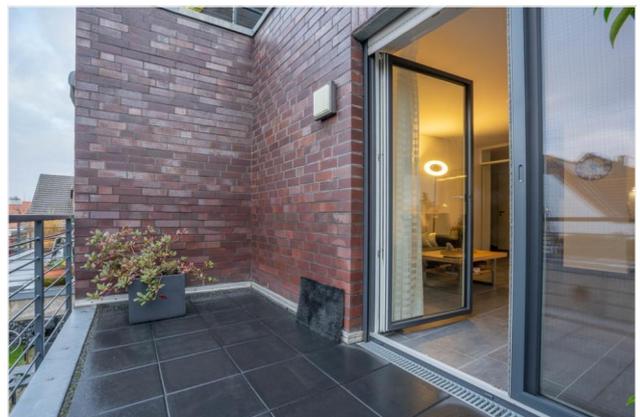
Küche



Impression



Balkon



Balkon





Schlafzimmer



Badezimmer



Impression



Badezimmer



Kinderzimmer



Treppenhaus

