

Der Storch als Nachbar

31675 Bückeberg / Petzen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-005907



Wohnfläche ca.: **51,65 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **99.000 EUR**



Der Storch als Nachbar

Objekt ID	MM-005907
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	31675 Bückeburg / Petzen Niedersachsen
Wohnfläche ca.	51,65 m ²
Nutzfläche ca.	5,60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Einbauküche, Garage, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Seniorengerecht, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Hausgeld	234 EUR
Kaufpreis	99.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine barrierefreie Eigentumswohnung im Erdgeschoss. Mit 51,65m² Wohnraum plus 5,6m² Stauraum im Keller gibt es hier ausreichend Platz für Ihre Habseligkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem warmherzigen Wohnkomplex und hat dementsprechend ein sehr nachbarschaftliches Flair. Zusätzlich gehört zu dieser noch eine Garage mit Hebebühne. Das Objekt eignet sich besonders als vielversprechende Kapitalanlage, ist aber auch für die Eigennutzung geeignet. Bei Betreten der Wohnung, welche im mittleren Strang des Komplexes liegt, befindet sich gleich auf der rechten Seite das Schlafzimmer. Dieses ist praktisch geschnitten und bietet einen behüteten Rückzugsort. Der Flur, über den Sie die weiteren Räumlichkeiten erreichen, ist mit hellen Fliesen versehen und bietet Platz für Garderobe und Gestaltungsmöglichkeiten. Begeben Sie sich von der Eingangstür aus gesehen nach links, befinden sich hier der Zugang zur Küche, zum Ess- und Wohnbereich sowie zum Bad und einer Abstellkammer. Das Bad ist mit weißen Fliesen versehen und demnach sehr praktikabel gehalten. Hier können Sie Waschbecken und WC, Badschränke, sowie Badewanne inklusive Dusche finden.

Der Wohn- und Essbereich ist durch einen breiten Durchgang mit der Küche verbunden.

Dementsprechend geräumig ist der gesamte Bereich. Hier bietet es sich wunderbar an, gesellige Stunden im Kreis der Liebsten zu verbringen. Das Wohn- und Esszimmer ist, wie das Schlafzimmer, mit Laminate ausgestattet und wird durch ein großes Fenster tageslichtdurchflutet. Die schlicht gehaltene Einbauküche ist sehr einladend gestaltet und durch das Fenster gut beleuchtet. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Die Terrasse, die über das Wohnzimmer erreicht werden kann, rundet das Bild der Wohnung perfekt ab. Von hier aus haben sie auch direkten Zugang in den Gemeinschaftsgarten, in dem sich garantiert gesellige Stunden verbringen lassen können.

Sprechen Sie mich gerne an, wenn Sie mehr Informationen zu der Eigentumswohnung haben möchten. Wenn der Wunsch besteht, unterstütze ich Sie auch gerne bei Finanzierungsangelegenheiten. Vereinbaren Sie hierfür einfach einen Termin.

Ausstattung

- Baujahr 1996
- barrierefrei
- Garage
- voll unterkellert
- vermietet
- ruhig und stadtnah

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem



Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die malerische Stadt Bückeburg mit ihren acht Stadtteilen liegt im niedersächsischen Landkreis Schaumburg, zwischen Bielefeld und Hannover. Direkt an der Grenze zu Nordrhein-Westfalen gelegen, sind Sie in wenigen Minuten in unter anderem Minden. Die Stadt liegt an der B65 und der B83, über welche die A2 schnell erreicht ist. Der Bahnhof ist fußläufig vom Stadtzentrum gelegen. Südlich von der Stadt finden Sie das idyllische Weserbergland. Somit genießen Sie in Bückeburg eine ruhige Lage und sind dennoch sehr gut an das Nah- und Fernverkehrsnetz angebunden.

Highlights im Stadtzentrum sind die Fußgängerzone und das Schloss Bückeburg, welches im Stil der Weserrenaissance erbaut wurde. Es ist seit 1640 die Residenz der Grafschaft Schaumburg-Lippe und mit seinen weitläufigen Parkanlagen regelmäßiger Schauplatz beliebter Veranstaltungen: etwa der Landpartie und des Weihnachtszaubers. Viele Gastronomien sorgen für zusätzlichen Freizeitwert. Auch Sportbegeisterte kommen in Bückeburg auf ihre Kosten. Zahlreiche Vereine bieten Sportarten wie Fußball, Hockey, Baseball, Leichtathletik und Schwimmen, Segelflug, Tauchen oder Rudern an. Für die Bildung sorgen die Kindergärten und Grundschulen. Als weiterführende Schulen können die Oberschule oder das Gymnasium Adolfinum besucht werden. Zudem befinden sich in Bückeburg eine Außenstelle der Berufsbildenden Schule Rinteln und eine Musikschule.





Ansicht Garten



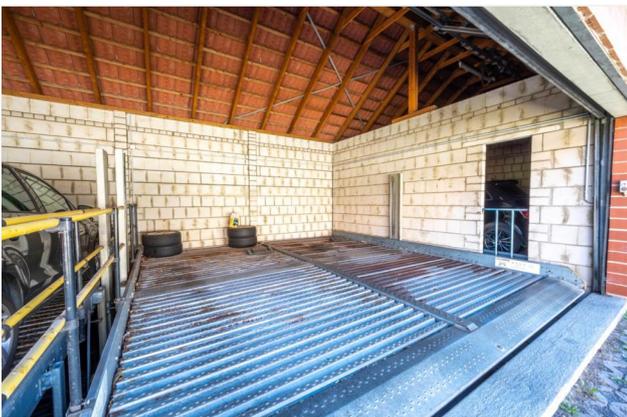
Ansicht Süd



Ansicht Zuwegung



Garagen



Liftgarage



Zuwegung





Hauseingang



Flur



Wohnzimmer



Bad



Küche



Ansicht Terrasse





Terrasse



Ansicht Garten



Ansicht Süd



Ansicht Süd



Grundriss

Grundriss

